

Prot n° 523/18/LBB

ENER.BIT S.r.l.

PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA DELLA COMMISSIONE VALUTATRICE PER

LA VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE CONTENUTA NELLA BUSTA

"C" OFFERTA ECONOMICA - PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

OGGETTO: APPALTO DEI SERVIZI DI RIQUALIFICAZIONE,
MANUTENZIONE E GESTIONE ENERGETICA DI IMPIANTI
TECNOLOGICI NEGLI EDIFICI PUBBLICI DEGLI ENTI SOCI -
PERIODO 2018-2027 ("CONTRATTO DI RENDIMENTO ENERGETICO")

C.I.G. 7440898746- CUP J34I18000020003

Il giorno 03 agosto 2018 alle ore 15,00 presso la sede di Ener.bit S.r.l., sono
presenti in seduta pubblica i sig.ri facenti parte della Commissione

Giudicatrice :

- **Antonino SALAMONE** – Responsabile della Stazione Unica
Appaltante della Provincia di Biella, in qualità di **Presidente**.

- **Davide VALSECCHI** – Ingegnere elettrico con esperienza in
impianti elettrici con finalità l'efficienza energetica e l'uso delle fonti
rinnovabili, in qualità di **membro esperto**;

- **Attilio MELLO** – Ingegnere meccanico con esperienza in impianti
termotecnici con finalità l'efficienza energetica e l'uso delle fonti rinnovabili,
in qualità di **membro esperto**.-----

- **Lavinia Bozzalla Bondio**, dipendente della società Ener.bit in qualità di
verbalizzante-----

La commissione si è riunita per esaminare in seduta pubblica le offerte economiche inviate dalle imprese concorrenti:-----

1. **BOSCH ENERGY AND BUILDING SOLUTIONS ITALY SRL** con sede Legale in via Privata Grosio, 10/8 20151 MILANO - C.F./P.IVA 11437941005;-----

2. **SIRAM S.p.A.** con sede in via Bisceglie, 95 20152 MILANO - C.F./P.IVA 08786190150 **in A.T.I.** con **IREN ENERGIA S.p.A.** con sede in Corso Svizzera, 95 10143 TORINO - C.F./P.IVA 09357630012;-----

Vengono accertate le generalità dei presenti signori concorrenti alla presente gara, che assistono all'apertura delle offerte economiche : -----

1. Alessandro BLUMTHALER, munito di specifica in qualità di dipendente della Siram spa.-----

2. Davide MARIANI, munito di specifica delega in qualità di dipendente della Siram spa.-----

3. Gabriella TOSTO, munita di specifica delega in qualità di dipendente della Bosch Energy and Building Solutions Italy srl.-----

La Commissione di gara si insedia procedendo alla lettura dei punteggi di valutazione delle offerte tecniche; in particolare si procede alla proclamazione del punteggio sulle offerte tecniche:-----

1. **BOSCH ENERGY AND BUILDING SOLUTIONS ITALY SRL: punti 58,01**

2. **SIRAM S.p.A.: punti 64,77**-----

Si procede con l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dando atto che sono state regolarmente avvisati i concorrenti con apposita comunicazione via pec.--

In particolare dopo aver aperto le buste contenti la relativa documentazione è risultato:-----

per quanto riguarda **BOSCH ENERGY AND BUILDING SOLUTIONS ITALY**

SRL il concorrente offre un prezzo complessivo dell'appalto di € 4.389.818,89 oltre

IVA, un valore spread ribasso per indici energetici pari al **1,0%** e un valore spread

ribasso per manutenzioni straordinarie pari al **10%**, per complessivamente un

punteggio pari a **26,59 punti**;

Si riportano nella tabella sotto i singoli punteggi attribuiti alla **BOSCH ENERGY**

AND BUILDING SOLUTIONS ITALY SRL :-----

Per quanto riguarda **SIRAM S.p.A** il concorrente offre un prezzo complessivo

dell'appalto di € 4.001.920,61 oltre **IVA di legge**, un valore spread ribasso per indici

energetici pari allo **0,10 %** e un valore spread ribasso per manutenzioni straordinarie

pari al **25%** per un punteggio complessivo pari a **27,30 punti**.

Da quanto sopra risultante si da atto che l'offerta economicamente più vantaggiosa a

parere della commissione valutatrice è quella di Siram SpA come risultante dalla

tabella riepilogativa:

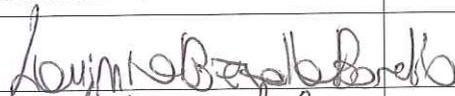
	SIRAM	BOSCH
	<i>punti</i>	<i>punti</i>
1) ONERE TOTALE DELL'APPALTO	25,00	22,79
2) VALORE DELLO SPREAD - VALORE DEL RIBASSO PER INDICI ENERGETICI RIE di cui all'art. 33	0,30	3,00
3) VALORE DELLO SPREAD - VALORE DELLO RIBASSO PER MANUTENZIONI STRAORDINARIE Pstr di cui all'art. 33	2,00	0,80
2A) INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE OBBLIGATORI OFFERTI (di cui alla Scheda "INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE OFFERTI" dell'Allegato "OFFERTA TECNICA") TAB 1): VALUTAZIONE I-ESIMO INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE OBBLIGATORIO MASSIMO PUNTEGGIO ATTRIBUITO : 15 PUNTI	15,00	10,27
2B) PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA RELATIVI AGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE OBBLIGATORI OFFERTI (di cui alla Scheda "INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE OFFERTI" dell'Allegato "OFFERTA TECNICA"); - punteggio premiante TAB 2): VALUTAZIONE I-ESIMO PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA OFFERTO MASSIMO PUNTEGGIO ATTRIBUITO : 15 PUNTI	15,00	10,19
3) SOGLIA MASSIMA DI CONSUMO ENERGETICO (di cui alla Scheda "SOGLIA MASSIMA" dell'Allegato "OFFERTA TECNICA"); TAB 3): VALUTAZIONE RISPARMIO ENERGETICO MASSIMO PUNTEGGIO ATTRIBUITO : 20 PUNTI	14,77	20,00
4) ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO (di cui alla Relazione "ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO" da inserire nel Plico "OFFERTA TECNICA"); TAB 4): VALUTAZIONE ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO MASSIMO PUNTEGGIO ATTRIBUITO : 20 PUNTI	20,00	17,55
TOTALE PUNTEGGIO ATTRIBUITO	92,07	84,60

Così deciso in Biella il 03 agosto 2018 alle 16.00 dalla Commissione di gara

con l'intervento dei Signori:-----

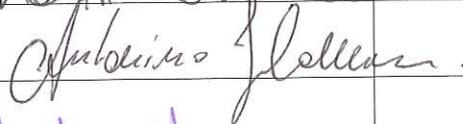
Lavinia Bozzalla Bondio

Verbalizzante



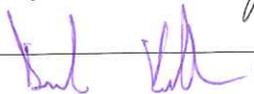
Antonino SALAMONE

Presidente



Davide VALSECCHI

Commissario



Attilio MELLO

Commissario

