

**CONTRATTO D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI
MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA IMPIANTI ANTINCENDIO
NEGLI EDIFICI PUBBLICI DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI BIELLA IN
GESTIONE A ENER.BIT S.R.L. C.I.G. B22891FE29 - RDO 4442702**

Scrittura Privata ex art. 2702 segg. Codice Civile

L'anno 2024, il giorno 20 (venti) del mese di settembre

TRA

a) **MAGGIA Paolo** nato a Biella (BI), il 22 giugno 1967, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome e per conto della Società Ener.bit srl, P.IVA e C.F. 02267460026, nella sua qualità di Presidente e Amministratore Delegato di Ener.bit srl, ivi domiciliato di seguito nel presente atto denominata semplicemente “*Appaltante*”; -----

b) **CUNEO Filippo**, nato a Torino il giorno 15/06/1953, che agisce in qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa **F.I.A.M.M.A. S.R.L** con sede legale in via Pittara, nr. 18 cap. 10151, Torino (TO), partita IVA e C.F. 04281950016, di seguito nel presente atto denominata semplicemente “*Appaltatore*”.

PREMESSO

- che è stata attivata su piattaforma MEPA la procedura negoziata tramite RDO semplificata

nr. 4442702, per l'affidamento del servizio di cui in oggetto, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b) del D.Lvo. 36/2023, -----

- che l'unica offerta pervenuta è stata della ditta **F.I.A.M.M.A. S.R.L** corrente in Biella che ha offerto il 31,79% di ribasso sui prezzi a base di gara -----

- che sono state condotte dal RUP le verifiche previste dell'art. 52 del D.Lgs 36/2023, documentate attraverso specifica relazione istruttoria prot. N.3168 del 20/09/2024, ed è stato accertato il possesso dei requisiti; -----

Ener.Bit srl N. prot. 0003175 del 23/09/2024

- che in data 10/07/2024 è stata confermata attraverso apposita piattaforma l'aggiudicazione della gara alla ditta **F.I.A.M.M.A. S.R.L.**; -----

TUTTO CIO' PREMESSO

Le Parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue: -----

Art. I – Premesse -----

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Atto. -----

Art. II – Oggetto dell'appalto -----

L'Appalto ha per oggetto la conduzione del *servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti antincendio di edifici pubblici di competenza della Provincia di Biella in gestione a Ener.bit srl_CIG B22891FE29*. -----

Il “**Capitolato speciale descrittivo e prestazionale**” e tutti i relativi “Allegati” fanno parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegati e descrivono nello specifico le prestazioni oggetto di contratto, i servizi, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dallo stesso, con riguardo anche ai particolari delle opere di cui alle relazioni specialistiche previste nel medesimo, dei quali l'appaltatore dichiara di avere preso completa ed esatta conoscenza. Sono soggetti al contratto tutti gli edifici descritti nella “Relazione tecnica illustrativa” di proprietà della Provincia di Biella e in gestione ad Ener.bit srl. -----

Art. III - Durata del contratto -----

Il contratto avrà validità di 12 (dodici) mesi a decorrere dal 01/08/2024 salvo quanto previsto dall'art. 120 del D.lgs. n. 36/2023, con la facoltà da parte di Ener.bit srl di attivare in corso di esecuzione contrattuale un'opzione di proroga di massimo ulteriori 24 mesi.

Art. IV – Corrispettivo dell'appalto -----

L'ammontare complessivo così come disciplinato dal relativo "Capitolo speciale descrittivo prestazionale" ammonta a € 157.410,00, suddiviso **annualmente** in manutenzione ordinaria a corpo € 19.870,00 e manutenzioni straordinarie a misura € 32.000,00, più gli oneri della sicurezza € 600,00 non soggetti a ribasso. -----

Agli importi verrà applicato il ribasso del 31,79% -----

Art. V – Penali -----

Le inadempienze agli obblighi contrattuali da parte dell'aggiudicataria comportano l'applicazione delle penali o dei provvedimenti riportati nell'art. 20 del "Capitolato speciale descrittivo e prestazionale", fermo restando la facoltà di ENER.BIT di richiedere eventuali ulteriori indennizzi e rimborsi per il minor servizio prestato e/o per il danno arrecato alle attività ospitate negli edifici oggetto del presente appalto. Il ripetersi di ogni inadempienza darà facoltà a ENER.BIT di applicare il doppio della relativa penale precedentemente applicata per la medesima tipologia di inadempienza. Le penali sono cumulabili tra di loro. --

Art. VI – Obblighi dell'Appaltatore -----

L'esecuzione delle prestazioni di cui al presente contratto è subordinata alla piena e incondizionata osservanza delle disposizioni contenute negli allegati che l'appaltatore dichiara di conoscere in ogni sua parte. I suddetti documenti sono allegati a far parte integrante e sostanziale del presente contratto. -----

Art. VII- Fatturazioni e pagamenti -----

Il pagamento delle prestazioni verrà effettuato secondo quanto descritto dall'art. 12 del CSA, con cadenza mensile per la parte a misura e con cadenza mensile per la parte a corpo (dopo l'approvazione da parte della Ener.bit della reportistica attestante l'esecuzione del servizio). Non verranno pagati gli interventi fatturati che non rientrino tra quelli richiesti con report di servizio e quelli di cui non sia stato restituito, debitamente compilato, il rispettivo ordine di

servizio. Le fatture verranno liquidate e pagate entro 60 (sessanta) giorni dalla data di fattura

fine mese. delle rate di canone potrà essere effettuato solo dopo la stipula del contratto di

servizio. Ai fini del pagamento dell'ultimo SAL la S.V. è tenuta a presentare

obbligatoriamente la verifica di congruità della manodopera nel caso l'attività ricada

nell'elenco delle incidenze allegato al D.M. n. 143 del 25 giugno 2021. -----

Art. VIII – Risoluzione e recesso -----

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 122 e 123

del D. lgs. 36/2023. -----

Se – dopo l'aggiudicazione del presente appalto e/o nel corso dello stesso – l'aggiudicataria

non si ritenesse più in grado di continuare la gestione degli impianti per dimostrate cause di

forza maggiore, dovrà darne immediata comunicazione a ENER.BIT in forma scritta (a

mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno) e dovrà comunque proseguire la gestione

fintanto che ENER.BIT non avrà organizzato un servizio sostitutivo. Anche in tal caso sarà

sempre facoltà a ENER.BIT di rivalersi nei confronti dell'aggiudicataria per tutti i danni

conseguenti all'interruzione dell'appalto ed al riappalto del servizio e della gestione. In ogni

caso il contratto potrà essere dichiarato risolto di diritto da ENER.BIT, oltre che nei casi

sopra previsti, anche in caso di decadenza dei requisiti generali e speciali richiesti per

l'affidamento del presente appalto. Nelle ipotesi sopra indicate il contratto sarà risolto di

diritto, ex art. 1456 C.C., con effetto immediato a seguito di comunicazione scritta di

ENER.BIT. -----

Art. IX – Definizione delle controversie -----

La definizione delle controversie viene regolata, in prima istanza, attraverso il ricorso

all'accordo bonario e in seconda istanza, qualora il medesimo non abbia sortito esito positivo,

attraverso il ricorso alla giurisdizione ordinaria. -----

Art. X – Garanzia definitiva -----

| | | |
|--|---|--|
| | | |
| | L'aggiudicataria, a titolo di garanzia di tutte le obbligazioni assunte, ha prodotto una garanzia | |
| | fideiussoria, conforme all'art. 53 del D. lgs 36/2023. | |
| | La garanzia fideiussoria è stata presentata mediante consegna di polizza n. 2024/50/2700265, | |
| | del 03/09/2024, emessa da SOCIETA' REALE MUTUA DI ASSICURAZIONI----- | |
| | Art. XI – Polizza assicurativa per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi | |
| | L'Appaltatore dà atto, come previsto dall'art. 7 del “ <i>Capitolato Speciale Descrittivo e</i> | |
| | <i>Prestazionale</i> ”, di aver stipulato una polizza assicurativa per danni di esecuzione, | |
| | responsabilità civile a terzi e danni di manutenzione, che copre i danni eventualmente subiti | |
| | dall'Appaltante a causa del danneggiamento o distruzione totale o parziale di impianti od | |
| | opere, anche preesistenti, che si possano verificare nel corso dell'esecuzione dell'appalto, | |
| | avente almeno la stessa durata del contratto. ----- | |
| | Certificato di assicurazione polizza n.2022/10/3504267 è registrata con ns. prot. 3134 del | |
| | 20/09/2024.L'Appaltatore si impegna a inviare documentazione attestante il rinnovo delle | |
| | polizze e le relative quietanze di pagamento ogni qualvolta necessari. ----- | |
| | Art. XII – Misure di sicurezza nei luoghi di lavoro----- | |
| | L'Appaltatore è responsabile per la sicurezza e l'igiene del lavoro nello svolgimento del | |
| | servizio di manutenzione e deve rispettare tutte le disposizioni applicabili previste dal D.lgs | |
| | 9 aprile n.81, attuazione dell'art. 1 della legge 3 agosto 2007 n.123 in materia di tutela della | |
| | salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro e descritte nell'art. 11 del CSA. ----- | |
| | Art. XIII – Divieto di cessione del contratto ----- | |
| | Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'articolo 119 | |
| | comma 1 del D. lgs 36/2023. ----- | |
| | Art. XIV – Subappalto ----- | |
| | E' fatto assoluto divieto all'aggiudicataria di cedere il contratto. Nel caso di trasformazioni | |
| | societarie, successive all'affidamento dell'appalto, le medesime dovranno essere | |
| | | |

immediatamente comunicate alla stazione appaltate. Il subappalto è regolato ai sensi della normativa vigente. -----

Art. XV – Obblighi dell’Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti. ---

L’appaltatore dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro e di agire, nei confronti dei propri lavoratori, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. -----

L’Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa con particolare riguardo a quanto previsto dall’articolo 119 comma 7 del D. L.vo. 36/2023. -----

Art. XVI – Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie -----

Le parti danno atto che l’Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di adempiere agli obblighi di cui alla legge 12 marzo 1999 n. 68. -----

Art. XVII – Domicilio dell’Appaltatore -----

Ai sensi e per gli effetti dell’articolo 2 del Capitolato Generale d’Appalto dei lavori pubblici, l’Appaltatore si impegna ad avere il domicilio nel luogo nel quale ha sede l’ufficio di direzione dei lavori; ove non abbia in tale luogo uffici propri, si impegna ad eleggere domicilio presso gli uffici comunali ,o lo studio di un professionista o gli uffici di società legalmente riconosciuta. -----

Art. XVIII – Spese contrattuali -----

Sono a carico dell’Appaltatore tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione. -----

Art. XIX – Registrazione -----

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell’Imposta sul Valore Aggiunto, per cui si richiederà la registrazione in misura

fissa, solo in caso d'uso. -----

Art. XX- Obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari -----

1. L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136 ("Piano straordinario contro le mafie, nonché la delega al Governo in materia antimafia") e s.m.i. -----

2. L'appaltatore deve comunicare ad Ener.bit s.r.l gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati di cui all'art. 3, comma 1, della legge 136/2010, entro sette giorni dalla loro accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. In caso di successive variazioni, le generalità e il codice fiscale delle nuove persone delegate, così come le generalità di quelle cessate dalla delega sono comunicate entro sette giorni da quello in cui la variazione è intervenuta. Tutte le comunicazioni previste nel presente comma sono fatte mediante dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445. -----

3. Ener.bit S.r.l non esegue alcun pagamento all'appaltatore in pendenza della comunicazione dei dati di cui al comma precedente. Di conseguenza, i termini di pagamento s'intendono sospesi. -----

4. Ener.bit S.r.l risolve il contratto in presenza anche di una sola transazione eseguita senza avvalersi di bonifico bancario, o postale ovvero di altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, secondo quanto stabilito nell'art. 3, comma 1, della legge 136/2010. -----

5. L'appaltatore deve trasmettere ad Enerbit S.r.l., entro quindici giorni dalla stipulazione, copia dei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate al presente appalto, per la verifica dell'inserimento dell'apposita

clausola con la quale i contraenti assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010, ivi compreso quello di comunicare a Ener.bit S.r.l i dati di cui al comma 2, con le modalità e nei tempi ivi previsti. -----

Art. XXI –Privacy -----

Le informazioni sul trattamento dei dati personali avverranno ai sensi del Reg. UE 679/2016 e normativa nazionale vigente. Con riferimento al trattamento di dati personali e/o particolari forniti comunica che tali dati, personali e/o particolari, saranno trattati esclusivamente per le finalità volte alla gestione dell'incarico affidato, con modalità miste, elettroniche e cartacee. Tali dati saranno trattati solo da personale Ener.bit debitamente formato ed incaricato. Inoltre, i dati saranno comunicati esclusivamente a soggetti terzi, debitamente nominati, necessari al corretto svolgimento del contratto. Infine, in ottemperanza alle disposizioni legislative in materia di trasparenza per gli enti pubblici, alcuni dati personali saranno diffusi mediante pubblicazione sul sito internet www.enerbit.it, nella sezione Società Trasparente. Il titolare del trattamento è Ener.bit S.r.l. I diritti dell'interessato, così come l'informativa completa, possono essere consultati al sito internet www.enerbit.it, nella sezione Privacy \ Informative.

Art. XXII – Rinvio alla legislazione. -----

Per tutto quanto non esplicitamente contenuto nel presente contratto si rimanda alla legislazione vigente in materia. -----

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente

Per **ENER.BIT SRL**

Per **F.I.A.M.M.A. S.R.L**

(MAGGIA Paolo)

(CUNEO FILIPPO)