



**STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA SF1**

Capitale Sociale: euro 100.000 interamente versato

Sede legale: Via Q. Sella, 12 • 13900 Biella (BI)

P. IVA e C.F. n. 02267460026 REA n. BI184794

Tel. +39 015 405852 - Mail: [info@enerbit.it](mailto:info@enerbit.it) - PEC: [enerbit@pec.ptbiellese.it](mailto:enerbit@pec.ptbiellese.it)

---

**PROCEDURA NEGOZIATA (Art. 50 D.lgs. 36/2023)  
PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI  
MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO DI  
EDIFICI PUBBLICI DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI BIELLA IN GESTIONE A  
ENER.BIT S.R.L.**

---

Allegato  
“RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA”

## QUADRO CONOSCITIVO

Ener.bit è società pubblica che gestisce la manutenzione ordinaria degli edifici pubblici di competenza della Provincia di Biella.

La Società in intestazione ha la necessità di selezionare delle imprese abilitate alla manutenzione preventiva correttiva e straordinaria degli impianti antincendio degli edifici di competenza provinciale in gestione ad Ener.bit eseguita ai sensi di legge negli edifici di seguito elencati:

## ELENCO EDIFICI

<b>n. ordine</b>	<b>nome</b>	<b>indirizzo</b>
01	IIS "Q. SELLA" (ITIS)	Via Rosselli, 2 - Biella
01.a	palestra IIS. "Q. SELLA" (ITIS)	Via Ivrea 1 - Biella
02	SUCCURSALE IIS "Q. SELLA" (ITIS) + PROVVEDITORATO	C.so Pella, 4 - Biella
03	IIS "E. BONA"	Via Gramsci, 22 - Biella
04	SUCCURSALE IIS "E. BONA" + SUCCURSALE "GAE AULENTI" IPSSAR "E. ZEGNA"	Via Q. Sella, 42 - Mosso
05	LICEO "A. AVOGADRO"	Via Galimberti, 5 – Biella
06	SUCCURSALE LICEO "A. AVOGADRO" + SUCCURSALE IIS "E.BONA"	Via Cavour, 4 - Biella
07	SUCCURSALE LICEO "A. AVOGADRO" (PSICOPEDAGOGICO)	Via Trivero, 5 - Biella
08	IIS "GAE AULENTI"	Viale Macallè, 54 - Biella
09	SUCCURSALE "GAE AULENTI" - IPSIA "G. FERRARIS"	Corso Pella 12/a - Biella
10	SUCCURSALE "GAE AULENTI" - IPSSAR "E. ZEGNA"	Via Gersen, 16 - Cavaglià
11	IIS "G. & Q. SELLA" (LICEO CLASSICO)	Via Addis Abeba, 20 - Biella
12	IIS DEL COSSATESE E VALLESTRONA	Via Martiri della Libertà, 389 - Cossato
13	SUCCURSALE IIS DEL COSSATESE E VALLESTRONA	Via Mongiachero, 55, fraz. Mosso - Valdilana
14	PROVINCIA DI BIELLA	Via Q. Sella,12 - Biella
15	MAGAZZINI PROVINCIALI	Reg. Pratobello - Cossato
16	SUCCURSALE IIS "E. BONA" PAVIGNANO	Strada antica di Andorno, 39 - Biella

Gli edifici si intendono comprensivi di palestre, locali tecnici, laboratori, locali sotterranei, etc.

Nel presente allegato vengono riportate tutte le informazioni disponibili ed alcune note riguardanti la descrizione dell'edificio.

n. ordine	Nome	indirizzo
01	IIS "Q. SELLA" (ITIS) + palestra IIS. "Q. SELLA" (ITIS)	Via Rosselli, 2 – Biella Via Ivrea 1 - Biella



## DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO

L'edificio in oggetto è situato in via F.lli Rosselli, 2, in Comune di Biella.

Il fabbricato è riconducibile ad una tipologia di blocco aperto ad U, e risulta costruito nel 1935. Ha subito nel tempo una ristrutturazione ed interventi di manutenzione straordinaria.

Le caratteristiche costruttive sono: struttura portante mista con travi e pilastri in c.a., pareti portanti a quattro e tre teste intonacate internamente ed esternamente.

La copertura è laterocementizia con manto in coppi, così come i solai di interpiano.

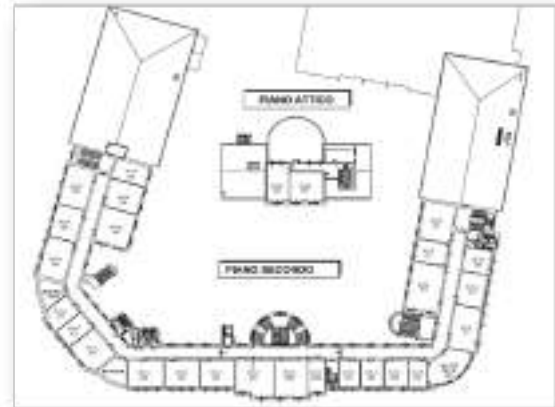
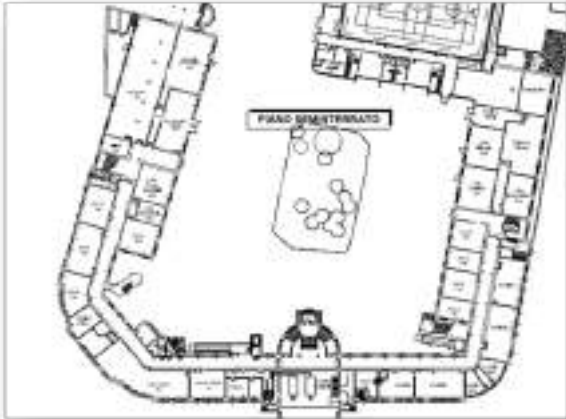
Dati dimensionali:

1) Sup. totale dell'area scolastica	mq	11211
2) Superficie coperta dell'edificio in esame (*)	mq	4070
3) Superficie utilizzata dalle attrezzature sportive	mq	
4) Superficie totale dell'area libera	mq	7141
5) Volume lordo dell'edificio scolastico (*)	mc	80060
6) Prospetti a vista	num.	7

L'edificio è adibito ad uso scolastico è costituito da n° 5 piani di cui 4 fuori terra ed è dotato di parcheggio privato accessibile lato Via S. Agata. L'edificio ha un ingresso principale al pubblico ed un ingresso sul retro-accessibile dal parcheggio.

Vi sono numerosi laboratori in quanto trattasi di istituto tecnico ed una palestra che è stata denominata edificio 2 in quanto trattasi di edificio costruito successivamente 2007 ed addossato a questo.

La scuola è sede anche di corsi serali gestiti da altro Ente.



PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO SUD



È presente un impianto di spegnimento con 7 bombole ad Argon situato nel seminterrato

### **Consistenza impianti**

➤ IDRANTE:	26
➤ BOMBOLE:	07 Argonite
➤ Centr. Imp. RIVELAZIONE GAS:	01
➤ Centrale e Impianto RIVELAZIONE:	02
➤ Impianto EVAC:	---
➤ Impianto SPRINKLER:	---
➤ Impianto SPEGNIMENTO a GAS/CO <sub>2</sub> :	01
➤ RIVELATORI di FUMO:	61
➤ STAZIONE di POMPAGGIO:	01
➤ Filtro FUMO:	---
➤ Pannelli OTTICO/ACUSTICI:	---

n. ordine	nome	indirizzo
01.a	palestra IIS. "Q. SELLA" (ITIS)	Via Ivrea 1 - Biella



### **DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO**

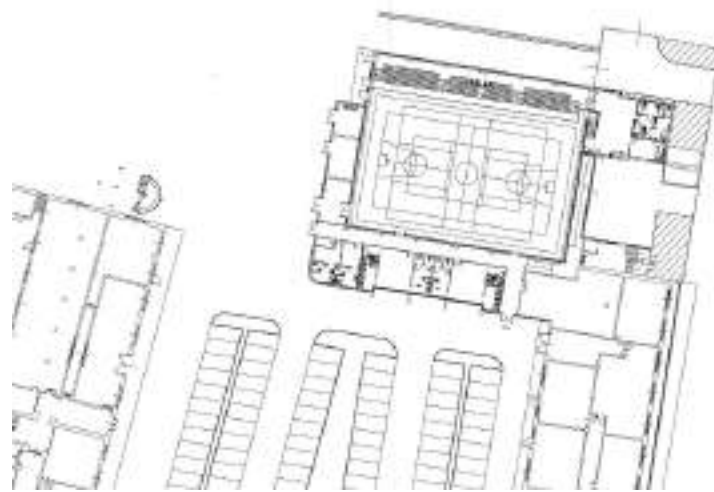
L'edificio in oggetto è situato in via Ivrea,1, nel Comune di Biella.

Il fabbricato è riconducibile ad una tipologia di costruzione prefabbricata con solai e struttura mista in cemento e muratura per i tamponamenti. La palestra è attinente all'istituto Itis Via Rosselli 2, ma possiede un proprio circuito ed un sistema di generazione del calore. La costruzione risale all'anno 2007.

Le caratteristiche costruttive sono: struttura portante mista con travi e pilastri in c.a, intonacate internamente mentre esternamente sono a mattone faccia a vista.

La copertura è laterocementizia ricoperta da strutture isolanti e coibentate sormontate da manto metallico. Anche eventuali solai di interpiano soffitto della zona bassa degli spogliatoi e corridoio sono con struttura laterocementizia. È collegata all'Edificio 1 a cui è addossata.





## **Consistenza impianti**

➤ IDRANTE:	07
➤ BOMBOLE in ARGONITE:	---
➤ Centr. Imp. RIVELAZIONE GAS:	---
➤ Centrale e Impianto RIVELAZIONE:	01
➤ Impianto EVAC:	01
➤ Impianto SPRINKLER:	---
➤ Impianto SPEGNIMENTO a GAS/CO <sub>2</sub> :	---
➤ RIVELATORI di FUMO:	50
➤ STAZIONE di POMPAGGIO:	01
➤ Filtro FUMO:	---
➤ Pannelli OTTICO/ACUSTICI:	---

n. ordine	nome	indirizzo
02	SUCCURSALE IIS "Q. SELLA" (ITIS) + PROVVEDITORATO	C.so Pella, 4 - Biella



### DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO

L'edificio in oggetto è situato in Corso G. Pella, 4, in Provincia di Biella.

Il fabbricato è riconducibile ad una tipologia di blocco aperto.

Le caratteristiche costruttive sono: struttura portante con travi e pilastri in cemento armato e muratura di tamponamento in laterizio con intercapedine isolante intonacata internamente ed esternamente. La copertura è laterocementizia come i solai di interpiano.

Ha subito nel tempo un ampliamento ed interventi di manutenzione straordinaria nonché un recente intervento parziale di coibentazione di un corpo del fabbricato.

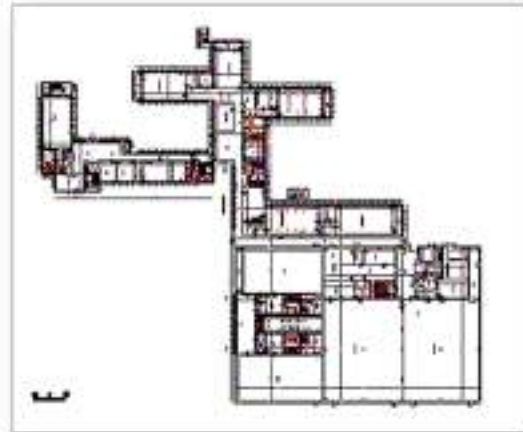
Dati dimensionali:

1) Sup. totale dell'area scolastica	mq	14610
2) Superficie coperta dell'edificio in esame (*)	mq	6760
3) Superficie utilizzata dalle attrezzature sportive	mq	778
4) Superficie totale dell'area libera	mq	7850
5) Volume lordo dell'edificio scolastico (*)	mc	65127
6) Prospetti a vista	num.	25

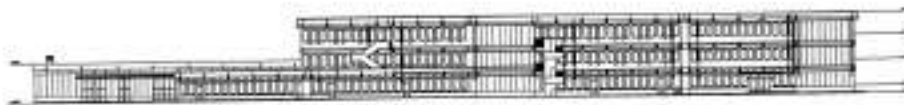
L'edificio è adibito ad uso scolastico è costituito da n° 4 piani di cui 3 fuori terra ed è dotato di due parcheggi privati accessibile da c.so Pella. L'edificio ha un ingresso principale al pubblico accessibile dal parcheggio principale ed un ingresso sul retro, accessibile dal parcheggio laterale.

Vi sono numerosi laboratori di cui due di ampie dimensioni (lab. tessitura e filatura) in quanto trattasi di istituto tecnico e due palestre interne.

Al secondo piano sono presenti gli uffici del Provveditorato agli Studi.



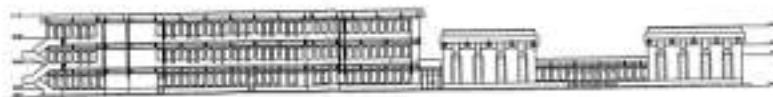
Prospetto nord-est



Prospetto nord-ovest



Prospetto sud-est



Prospetto sud-ovest



### **Consistenza impianti**

➤ IDRANTE:	34
➤ BOMBOLE in ARGONITE:	---
➤ Centr. Imp. RIVELAZIONE GAS:	---
➤ Centrale e Impianto RIVELAZIONE:	---
➤ Impianto EVAC:	01
➤ Impianto SPRINKLER:	---
➤ Impianto SPEGNIMENTO a GAS/CO <sub>2</sub> :	---
➤ RIVELATORI di FUMO:	---
➤ STAZIONE di POMPAGGIO:	---
➤ Filtro FUMO:	---
➤ Pannelli OTTICO/ACUSTICI:	---

n. ordine	nome	indirizzo
03	IIS "E.BONA"	Via Gramsci, 22 - Biella



### **DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO**

L'edificio in oggetto è situato in via Gramsci, 22, in Comune di Biella.

Il fabbricato è riconducibile ad una tipologia di blocco aperto e risulta realizzato in due epoche differenti: il primo impianto nel 1936, l'ampliamento nel 1992.

Le caratteristiche costruttive sono differenti per le due parti del fabbricato in particolare: muratura portante di laterizio a quattro, tre e due teste e copertura con struttura in legno e manto in tegole, per il primo impianto; struttura portante costituita da pilastri e travi in c.a., tamponamenti con muratura di laterizio, con intercapedine isolante, intonacata internamente e faccia a vista esternamente, e copertura laterocementizia con manto in coppi, per l'ampliamento. Il fabbricato presenta un piano seminterrato.

Dati dimensionali parte vecchia:

1) Sup. totale dell'area scolastica	mq	5560
2) Superficie coperta dell'edificio in esame (*)	mq	1754
3) Superficie utilizzata dalle attrezzature sportive	mq	
4) Superficie totale dell'area libera	mq	
5) Volume lordo dell'edificio scolastico (*)	mc	23218

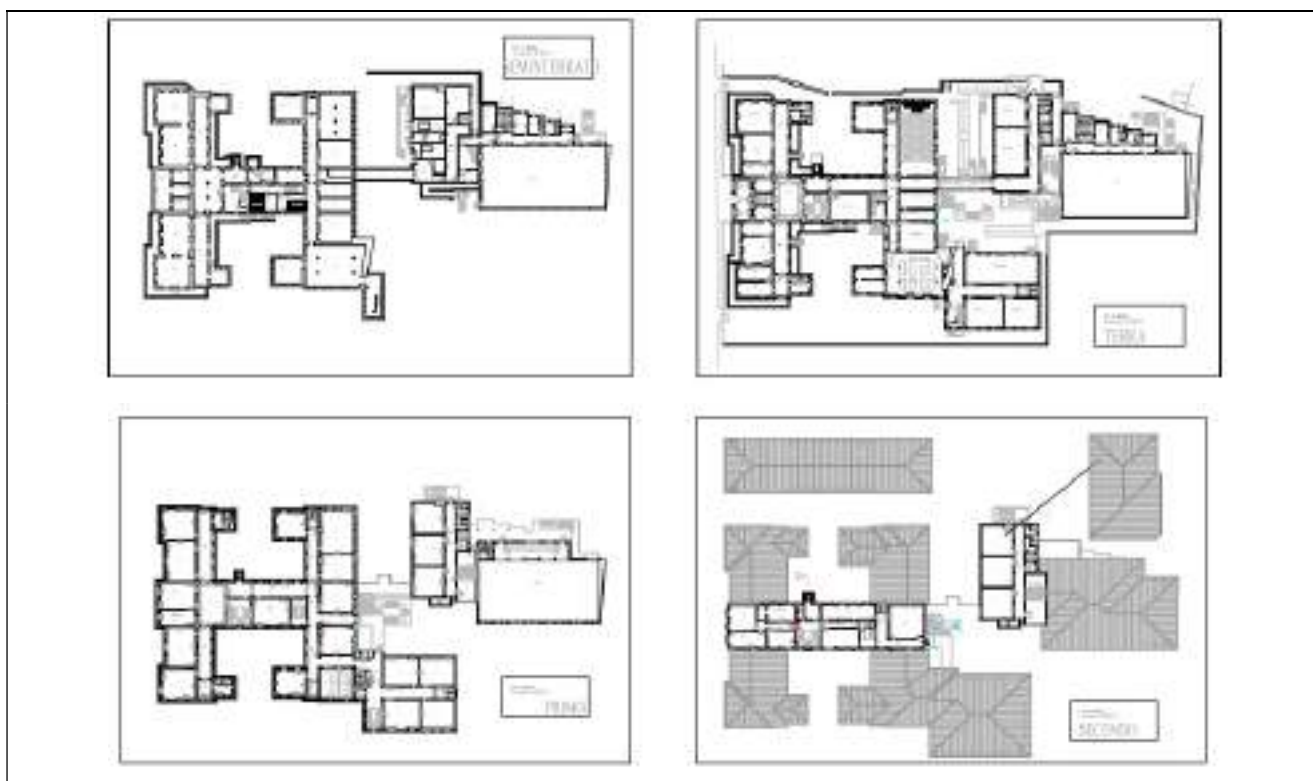
6) Prospetti a vista	num.	14
----------------------	------	----

Dati dimensionali parte nuova:

1) Sup. totale dell'area scolastica	mq	5560
2) Superficie coperta dell'edificio in esame (*)	mq	890
3) Superficie utilizzata dalle attrezzature sportive	mq	559
4) Superficie totale dell'area libera	mq	
5) Volume lordo dell'edificio scolastico (*)	mc	14222
6) Prospetti a vista	num.	4

L'edificio è adibito ad uso scolastico è costituito da n° 4 piani di cui 3 fuori terra ed è dotato di due piccoli parcheggi privati accessibile da Via Gramsci. L'edificio ha un ingresso principale al pubblico accessibile dalla strada.

Vi sono laboratori in quanto trattasi di istituto tecnico commerciale e due palestre interne.





Sono presenti due impianti di spegnimento con 5 bombole Inergen + 5 nitrogen situato nell'archivio seminterrato e con 8 bombole Inergen situato nel seminterrato vicino alla biblioteca





### **Consistenza impianti**

➤ IDRANTE:	25
➤ BOMBOLE:	05 Inergen + 05 Nitrogen
➤ Centr. Imp. RIVELAZIONE GAS:	---
➤ Centrale e Impianto RIVELAZIONE:	06
➤ Impianto EVAC:	01
➤ Impianto SPRINKLER:	---
➤ Impianto SPEGNIMENTO a GAS/CO <sub>2</sub> :	02
➤ RIVELATORI di FUMO:	---
➤ STAZIONE di POMPAGGIO:	01
➤ Filtro FUMO:	---
➤ Pannelli OTTICO/ACUSTICI:	---

n. ordine	nome	indirizzo
04	SUCCURSALE IIS "E.BONA" + SUCCURSALE "GAE AULENTI" IPSSAR "E. ZEGNA"	Via Q.Sella, 42 - Mosso



### **DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO**

L'edificio in oggetto è situato in via Q. Sella, 42 in Comune di Mosso, in Provincia di Biella. Il fabbricato è riconducibile ad un blocco aperto che si sviluppa su quattro livelli seguendo il dislivello naturale del terreno.

La struttura portante è in cemento armato con pilastri, travi e setti, i tamponamenti verticali sono in cls prefabbricato e laterizio, i solai sono laterocementizi. La copertura è in parte piana con manto in guaina catramata, e in parte a falde inclinate con manto in lamiera grecata o tegole.

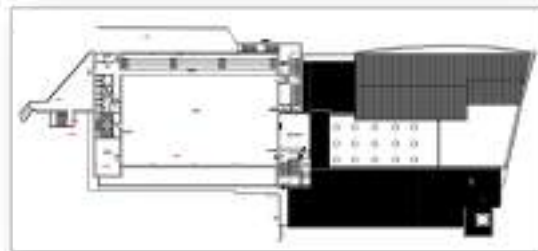
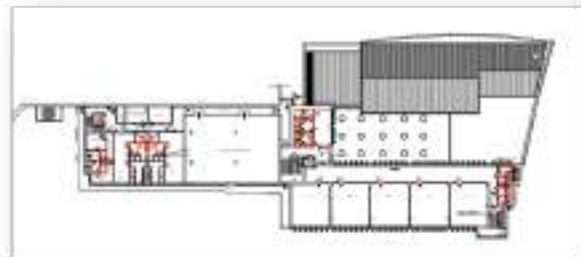
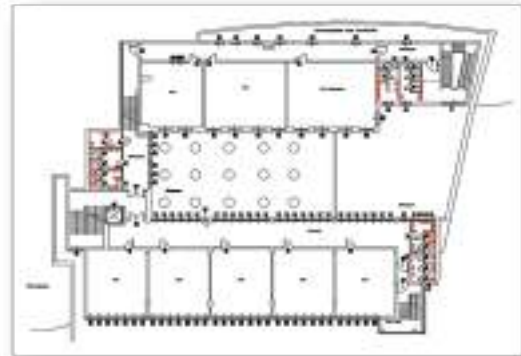
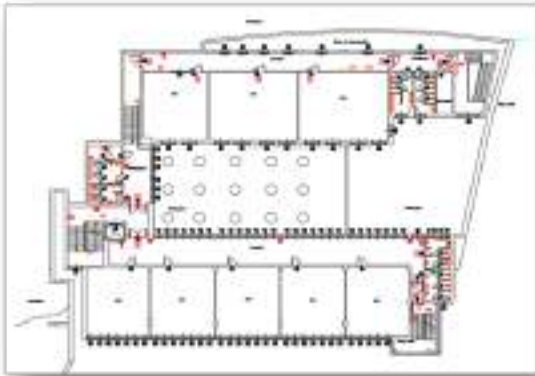
È stato recentemente oggetto di manutenzione straordinaria in quanto oggetto di trasferimento di un altro plesso scolastico all'interno dell'edificio.

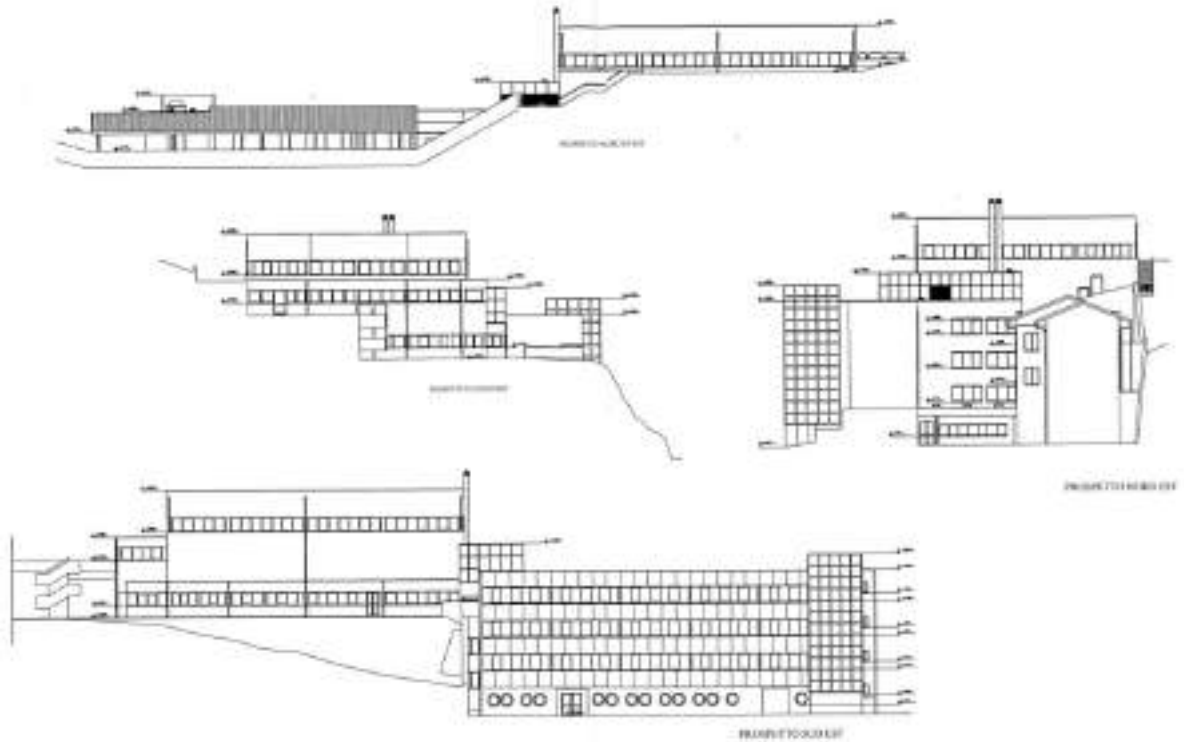
Dati dimensionali:

1) Sup. totale dell'area scolastica	mq	4600
2) Superficie coperta dell'edificio in esame (*)	mq	2256
3) Superficie utilizzata dalle attrezzature sportive	mq	888
4) Superficie totale dell'area libera	mq	2344
5) Volume lordo dell'edificio scolastico (*)	mc	23130
6) Prospetti a vista	num.	9

L'edificio è adibito ad uso scolastico è costituito da n° 4 piani tutti fuori terra ed è dotato di due parcheggi privati accessibile uno piccolo accessibile dalla Via Sella l'altro piu' grande che da verso la palestra. L'edificio ha un ingresso principale al pubblico accessibile dalla strada.

Vi sono due cucine in quanto sono presenti un istituto tecnico commerciale ed un istituto professionale alberghiero e due palestre interne.





## **Consistenza impianti**

➤ IDRANTE:	34
➤ BOMBOLE:	---
➤ Centr. Imp. RIVELAZIONE GAS:	---
➤ Centrale e Impianto RIVELAZIONE:	01
➤ Impianto EVAC:	---
➤ Impianto SPRINKLER:	---
➤ Impianto SPEGNIMENTO a GAS/CO <sub>2</sub> :	---
➤ RIVELATORI di FUMO:	50
➤ STAZIONE di POMPAGGIO:	---
➤ Filtro FUMO:	---
➤ Pannelli OTTICO/ACUSTICI:	---

n. ordine	nome	indirizzo
05	LICEO "A. AVOGADRO"	Via Galimberti, 5 – Biella



## **DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO**

L'edificio in oggetto è situato in via Galimberti, 5, in Comune di Biella.

Il fabbricato è riconducibile ad una tipologia di blocco aperto e risulta realizzato nel 1973.

Le caratteristiche costruttive sono: struttura portante costituita da pilastri e travi in c.a., e tamponamenti con muratura di laterizio, con intercapedine isolante, intonacata internamente e rivestita con piastrelle esternamente.

I solai della copertura a falde inclinate.

Il fabbricato poggia in massima parte su un piano interrato non riscaldato in cui sono localizzati i vani tecnici e magazzini.

Lo stabile è stato oggetto negli anni di interventi di manutenzione straordinaria.

Dati dimensionali:

1) Sup. totale dell'area scolastica	mq	7012
2) Superficie coperta dell'edificio in esame(*)	mq	1872
3) Superficie utilizzata dalle attrezzature sportive	mq	3200
4) Superficie totale dell'area libera	mq	1940

5) Volume lordo dell'edificio scolastico(\*)

mc

29130

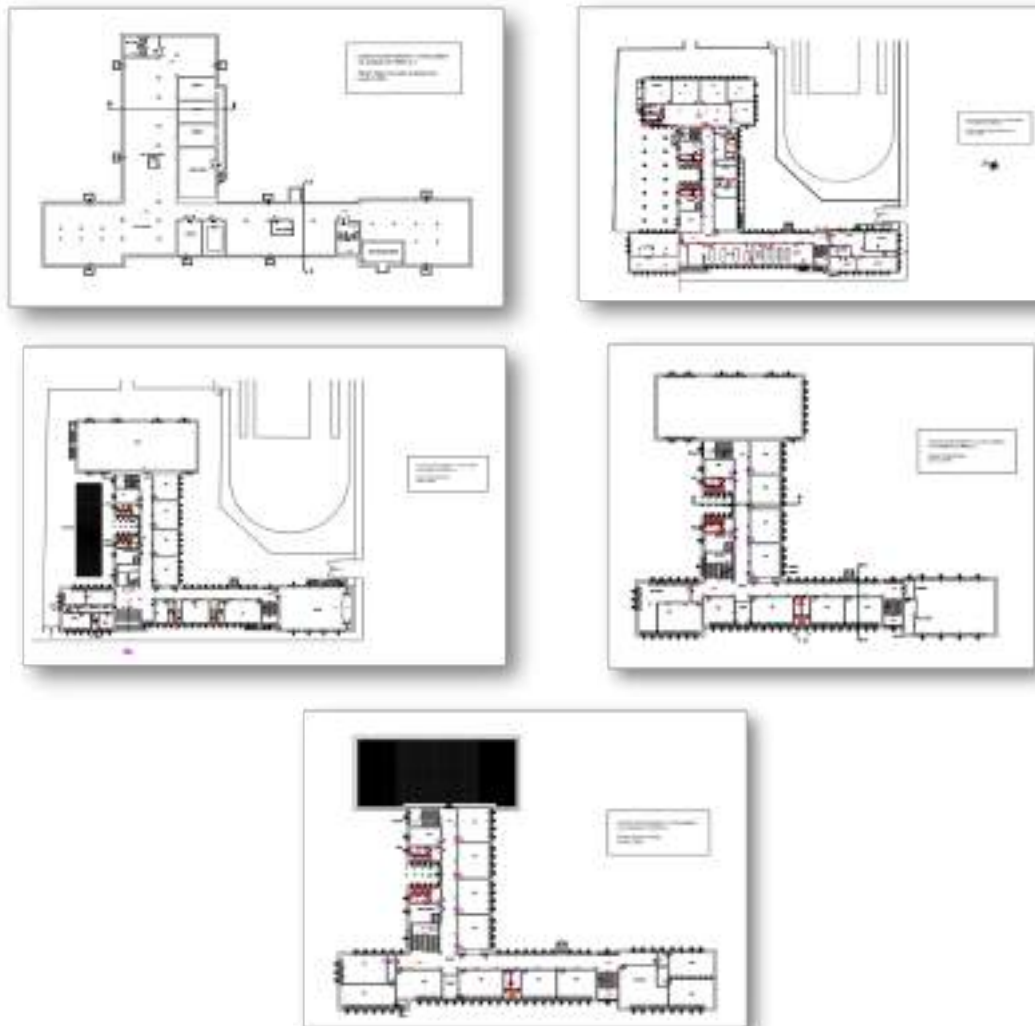
6) Prospetti a vista

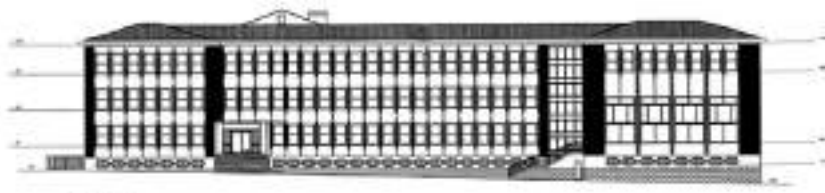
num.

13

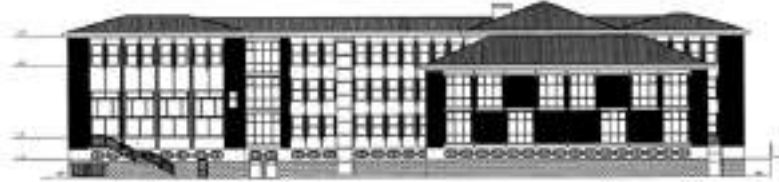
L'edificio è adibito ad uso scolastico è costituito da n° 3 piani tutti fuori terra e 2 interrati ed è dotato di parcheggio privato accessibile sia da via tripoli che da via Galimberti. L'edificio ha un ingresso principale al pubblico accessibile dalla strada.

Vi sono dei laboratori in quanto è presente un liceo scientifico e una palestra.





Front view



Right view



Profile view



È presente un impianto nel seminterrato con bombole Inergen 4 + 2 piccole azoto



### **Consistenza impianti**

➤ IDRANTE:	24
➤ BOMBOLE:	---
➤ Centr. Imp. RIVELAZIONE GAS:	---
➤ Centrale e Impianto RIVELAZIONE:	02
➤ Impianto EVAC:	01
➤ Impianto SPRINKLER:	---
➤ Impianto SPEGNIMENTO a GAS/CO <sub>2</sub> :	01
➤ RIVELATORI di FUMO:	04
➤ STAZIONE di POMPAGGIO:	01
➤ Filtro FUMO:	07
➤ Pannelli OTTICO/ACUSTICI:	04

n. ordine	nome	indirizzo
06	SUCCURSALE LICEO "A. AVOGADRO" + SUCCURSALE IIS "E.BONA"	Via Cavour, 4 - Biella



### **DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO**

L'edificio in oggetto è situato in via Cavour, 4, in Biella.

Il fabbricato, costruito nel 1965, è riconducibile ad una tipologia di blocco chiuso, si sviluppa su tre piani fuori terra e un piano interrato in cui sono localizzati i vani tecnici.

Le caratteristiche costruttive sono: struttura portante con telaio in c.a. a pilastri e travi, tamponamenti in muratura con intercapedine isolante, intonacata internamente ed esternamente. La copertura a falde inclinate è laterocementizia, come i solai di interpiano. Lo stabile è stato oggetto di ristrutturazione con effettuazione di isolamento a cappotto sulle murature perimetrale.

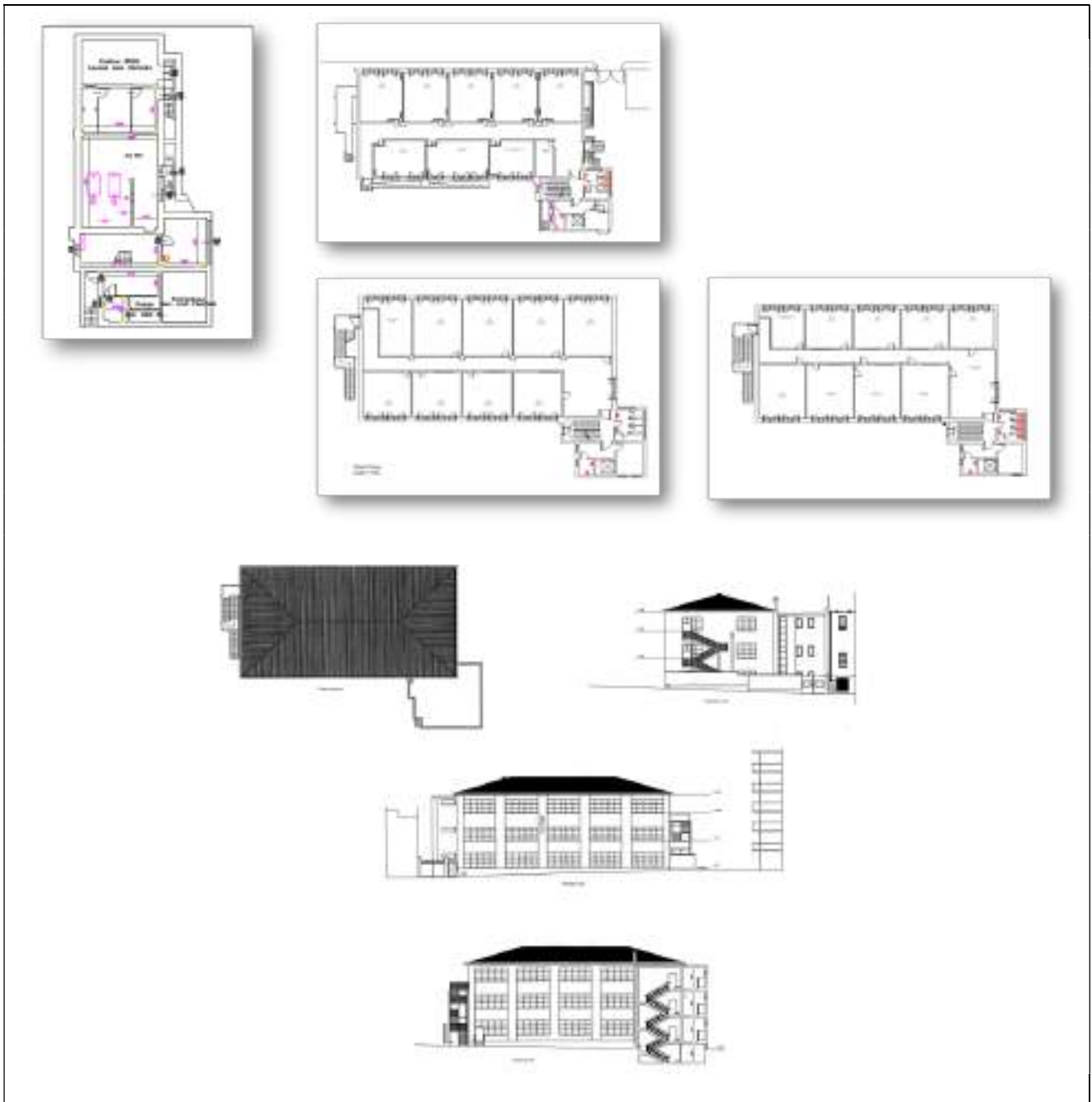
L'edificio è stato oggetto di interventi di riqualifica negli ultimi anni con sostituzione di serramenti e posa di controsoffittatura.

Dati dimensionali:

Sup. totale dell'area scolastica	mq	1220
Superficie coperta dell'edificio in esame(*)	mq	624
Superficie utilizzata dalle attrezzature sportive	mq	
Superficie totale dell'area libera	mq	596
Volume lordo dell'edificio scolastico(*)	mc	8333
Prospetti a vista		num.   4

L'edificio è adibito ad uso scolastico è costituito da n° 4 piani di cui 3 fuori terra ed è dotato di un piccolo parcheggio condiviso con la sede del Cordar spa accessibile da via Cavour e da via Belletti Bona. L'edificio ha due ingressi al pubblico accessibili dal cortile uno per il liceo Scientifico ed uno per l'istituto tecnico commerciale.

Non vi sono laboratori particolari o palestre in quanto utilizzano la palestra di una scuola comunale limitrofa non in gestione.





### **Consistenza impianti**

➤ IDRANTE:	05
➤ BOMBOLE:	---
➤ Centr. Imp. RIVELAZIONE GAS:	---
➤ Centrale e Impianto RIVELAZIONE:	01
➤ Impianto EVAC:	01
➤ Impianto SPRINKLER:	---
➤ Impianto SPEGNIMENTO a GAS/CO <sub>2</sub> :	---
➤ RIVELATORI di FUMO:	---
➤ STAZIONE di POMPAGGIO:	---
➤ Filtro FUMO:	---
➤ Pannelli OTTICO/ACUSTICI:	---

n. ordine	nome	indirizzo
07	SUCCURSALE LICEO "A. AVOGADRO" (PSICOPEDAGOGICO)	Via Trivero, 5 - Biella



### **DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO**

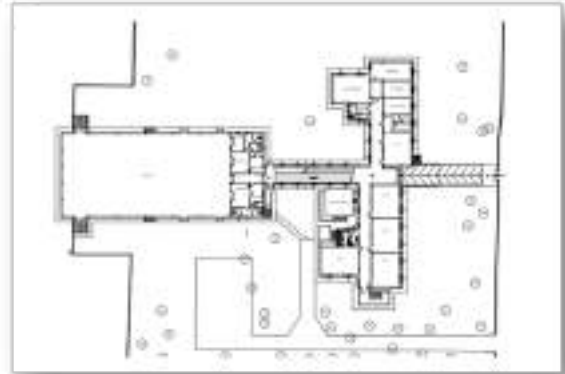
L'edificio in oggetto è situato in via Trivero ,5, in Biella.

Il fabbricato, costruito nel 1981, è riconducibile ad una tipologia di blocco chiuso, si sviluppa principalmente su due piani fuori terra e un piano interrato in cui sono localizzati i vani tecnici e una sala utilizzata per assemblee.

Le caratteristiche costruttive sono: struttura portante con telaio in c.a. a pilastri e travi, tamponamenti in muratura con intercapedine isolante, intonacata internamente, mentre esternamente è a mattone faccia a vista. La copertura a falde inclinate è laterocementizia, come i solai di interpiano.

L'edificio è adibito ad uso scolastico è costituito da n° 3 piani di cui 2 fuori terra non è dotato di parcheggio proprio. L'edificio ha un ingresso al pubblico accessibile dal cortile.

Non vi sono laboratori particolari in quanto l'edificio è sede di un liceo psicopedagogico, è presente una palestra con un'entrata per la scuola ed una per le società sportive che l'utilizzano per conto del Comune di Biella di cui l'edificio è proprietario.





### **Consistenza impianti**

➤ IDRANTE:	12
➤ BOMBOLE:	---
➤ Centr. Imp. RIVELAZIONE GAS:	---
➤ Centrale e Impianto RIVELAZIONE:	01
➤ Impianto EVAC:	---
➤ Impianto SPRINKLER:	---
➤ Impianto SPEGNIMENTO a GAS/CO <sub>2</sub> :	---
➤ RIVELATORI di FUMO:	---
➤ STAZIONE di POMPAGGIO:	---
➤ Filtro FUMO:	---
➤ Pannelli OTTICO/ACUSTICI:	---

n. ordine	nome	indirizzo
08	IIS "GAE AULENTI"	Viale Macallè, 54 - Biella



### DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO

L'edificio in oggetto è situato in viale Macallè, 54, in Comune di Biella.

Il fabbricato è riconducibile ad una tipologia di blocco aperto e risulta realizzato nel 1969, e successivamente ampliato nel 1989.

Le caratteristiche costruttive sono: struttura portante costituita da pilastri e travi in c.a., e tamponamenti con muratura di laterizio, per la parte di primo impianto; cemento armato prefabbricato e tamponamenti in c.a. per la palestra e l'ampliamento.

I solai di copertura sono: laterocementizio, con manto in guaina catramata, per la parte piana; laterocementizio con manto in tegole, per la parte a copertura della palestra e dell'ampliamento; struttura in legno, con assito in lamiera metallica e manto in coppi per la parte di primo impianto.

Dati dimensionali parte vecchia:

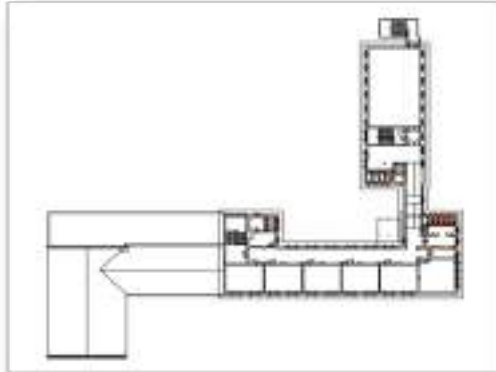
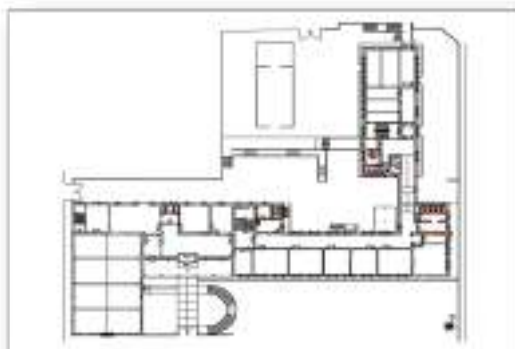
1) Sup. totale dell'area scolastica	mq	5934
2) Superficie coperta dell'edificio in esame (*)	mq	1643
3) Superficie utilizzata dalle attrezzature sportive	mq	1126
4) Superficie totale dell'area libera	mq	3863
5) Volume lordo dell'edificio scolastico (*)	mc	16525

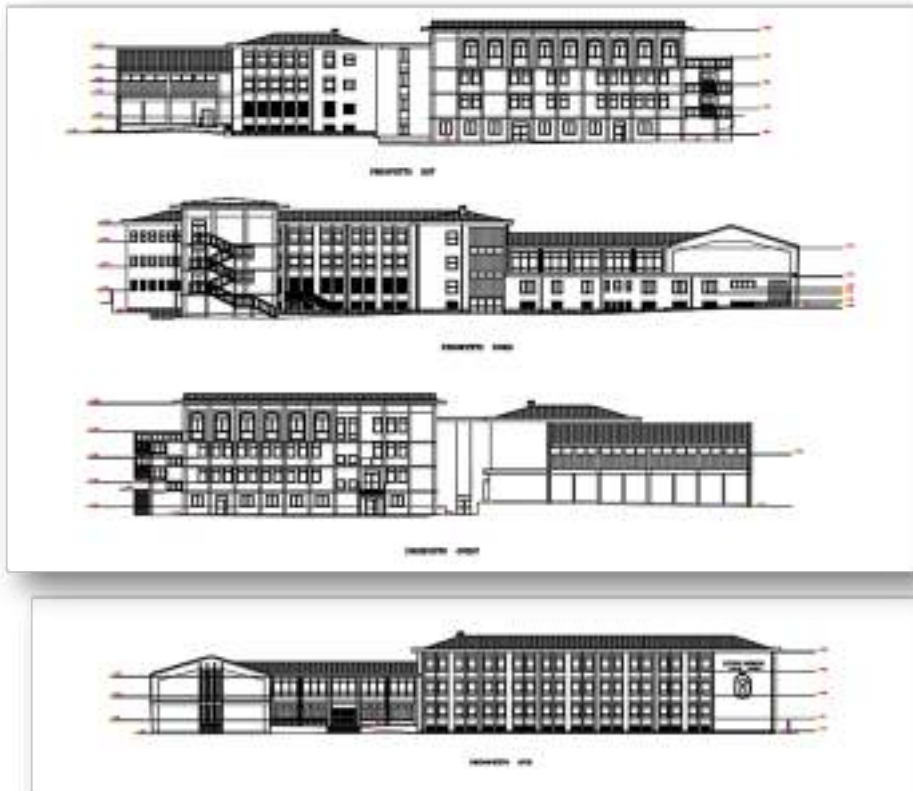
## Dati dimensionali parte nuova:

1) Sup. totale dell'area scolastica	mq	
2) Superficie coperta dell'edificio in esame (*)	mq	431
3) Superficie utilizzata dalle attrezzature sportive	mq	
4) Superficie totale dell'area libera	mq	
5) Volume lordo dell'edificio scolastico (*)	mc	6544
6) Prospetti a vista		num.   5

L'edificio è adibito ad uso scolastico è costituito da n° 4 piani di cui 3 fuori terra ed è dotato di un parcheggio privato accessibile da via Vialardi di Verrone. L'edificio ha un ingresso al pubblico accessibile da viale Macallè.

Vi sono laboratori ed una serra esterna in quanto sede di un istituto Geometri ed agrario, è presente una palestra.





E' presente un impianto con 3 bombole ad argon situato nel cortile all'esterno della scuola.





### Consistenza impianti

➤ IDRANTE:	13
➤ BOMBOLE:	03 Argonite
➤ Centr. Imp. RIVELAZIONE GAS:	---
➤ Centrale e Impianto RIVELAZIONE:	01
➤ Impianto EVAC:	---
➤ Impianto SPRINKLER:	---
➤ Impianto SPEGNIMENTO a GAS/CO <sub>2</sub> :	01
➤ RIVELATORI di FUMO:	20
➤ STAZIONE di POMPAGGIO:	01
➤ Filtro FUMO:	---
➤ Pannelli OTTICO/ACUSTICI:	---

n. ordine	nome	indirizzo
09	SUCCURSALE "GAE AULENTI" IPSA "G. FERRARIS"	Corso Pella 12/a - Biella



### DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO

L'edificio in oggetto è situato in Corso G. Pella, 12/A, in Comune di Biella.

Il fabbricato è riconducibile ad una tipologia di blocco chiuso con cortili interni e risulta realizzato nel 2002.

Le caratteristiche costruttive sono: struttura portante a travi e pilastri in c.a., murature di tamponamento prefabbricate, solai laterocementizi.

La copertura è laterocementizia piana, con isolante.

Le pareti esterne sono una tipologia unica: parete di tamponamento costituita da parete prefabbricata in c.a., intercapedine isolante (dato ricavato dal file "anagrafe scolastica"), intonacata internamente; spessore totale parete cm. 30. Gli infissi esterni sono con tipologia prevalente: finestra con telaio e infisso in PVC, vetro camera spessore totale 12 mm. L'edificio ex fabbrica è stato adibito ad uso scolastico a seguito di restauro nel 2002.

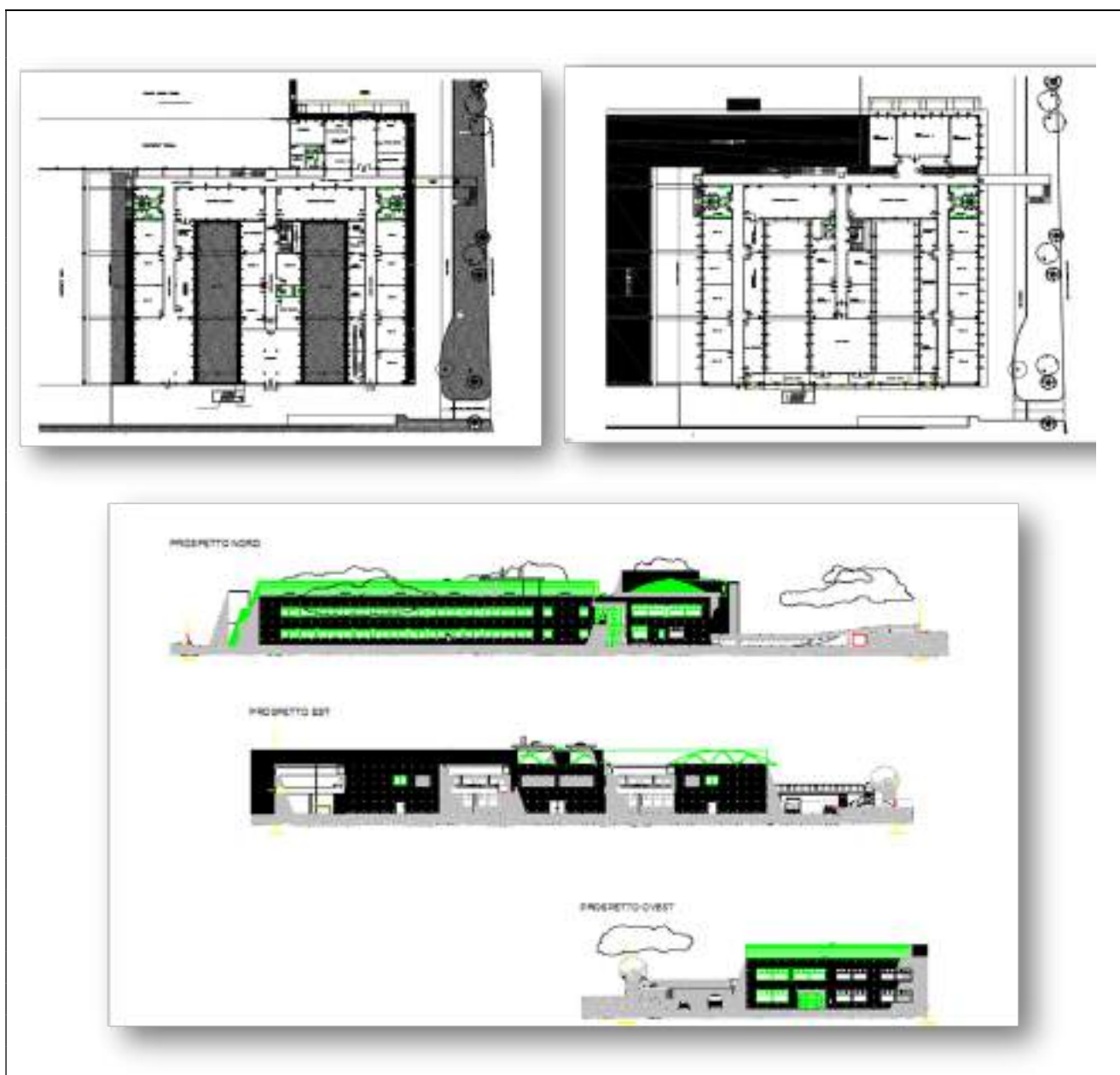
Dati dimensionali:

1) Sup. totale dell'area scolastica	mq	7200
2) Superficie coperta dell'edificio in esame (*)	mq	2842
3) Superficie utilizzata dalle attrezzature sportive	mq	
4) Superficie totale dell'area libera	mq	4358

5) Volume lordo dell'edificio scolastico (*)	mc	22919
6) Prospetti a vista		num.   8

L'edificio è adibito ad uso scolastico è costituito da n° 2 piani fuori terra ed è dotato di un piccolo parcheggio privato accessibile da c.so Pella. L'edificio ha un ingresso al pubblico su via Pella.

Vi sono laboratori in quanto sede di un istituto tecnico professionale e scuola alberghiera, non è presente la palestra.





## Consistenza impianti

➤ IDRANTE:	15
➤ BOMBOLE:	---
➤ Centr. Imp. RIVELAZIONE GAS:	---
➤ Centrale e Impianto RIVELAZIONE:	01
➤ Impianto EVAC:	---
➤ Impianto SPRINKLER:	---
➤ Impianto SPEGNIMENTO a GAS/CO <sub>2</sub> :	---
➤ RIVELATORI di FUMO:	20
➤ STAZIONE di POMPAGGIO:	---
➤ Filtro FUMO:	---
➤ Pannelli OTTICO/ACUSTICI:	---

Notazioni:

ATTACCO VV.F.	IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO	STAZIONE POMPAGGIO
<b>Manutenzione NON di nostra competenza</b>		
N° TOT.	N° TOT.	N° TOT.
1	1	1

n. ordine	nome	Indirizzo
10	SUCCURSALE "GAE AULENTI" IPSSAR "E. ZEGNA"	Via Gersen, 16 – Cavaglià



### **DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO**

L'edificio in oggetto è situato in via Gersen, 16 in Comune di Cavaglià, in Provincia di Biella.

Il fabbricato risulta realizzato tra gli anni '20 e '30 del secolo scorso, ristrutturato e ampliato nel 2001. La tipologia è riconducibile ad un blocco aperto, parte su tre piani, parte su due e un piano.

Le strutture sono prevalentemente in muratura portante a quattro, tre e due teste di mattoni pieni intonacata internamente ed esternamente, i solai sono laterocementizi, mentre la copertura presenta ampie zone con solo il manto in tegole appoggiate sui travetti in legno. Sul fronte principale è presente un portone che porta attraverso un cavedio al parcheggio riservato retrostante.

L'edificio era sede di alloggi ed è stato adibito a scuola a seguito di restauro integrale nel 2001.

Dati dimensionali parte vecchia:

1) Sup. totale dell'area scolastica	mq	1620
2) Superficie coperta dell'edificio in esame (*)	mq	1100
3) Superficie utilizzata dalle attrezzature sportive	mq	

4) Superficie totale dell'area libera	mq	524
5) Volume lordo dell'edificio scolastico (*)		11985
6) Prospetti a vista		num.   10

**Dati dimensionali parte nuova:**

1) Sup. totale dell'area scolastica	mq	
2) Superficie coperta dell'edificio in esame (*)	mq	281
3) Superficie utilizzata dalle attrezzature sportive	mq	
4) Superficie totale dell'area libera	mq	
5) Volume lordo dell'edificio scolastico (*)	mc	1109
6) Prospetti a vista		num.   3

L'edificio è adibito ad uso scolastico è costituito da n° 3 piani fuori terra ed è dotato di un piccolo parcheggio privato accessibile da via Rollino. L'edificio ha un ingresso al pubblico su via Gersen.

Vi sono cucine in quanto sede di scuola alberghiera, non è presente la palestra.





### Consistenza impianti

➤ IDRANTE:	16
➤ BOMBOLE:	---
➤ Centr. Imp. RIVELAZIONE GAS:	---
➤ Centrale e Impianto RIVELAZIONE:	01
➤ Impianto EVAC:	---
➤ Impianto SPRINKLER:	---
➤ Impianto SPEGNIMENTO a GAS/CO <sub>2</sub> :	---
➤ RIVELATORI di FUMO:	---
➤ STAZIONE di POMPAGGIO:	---
➤ Filtro FUMO:	---
➤ Pannelli OTTICO/ACUSTICI:	---

n. ordine	nome	Indirizzo
11	IIS "G. & Q. SELLA" (LICEO CLASSICO)	Via Addis Abeba, 20 – Biella



### DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO

L'edificio in oggetto è situato in via Addis Abeba, 20, in Comune di Biella.

Il fabbricato è riconducibile ad una tipologia di blocco aperto e risulta realizzato nel 1970.

Le caratteristiche costruttive sono: struttura portante costituita da pilastri e travi in c.a., e tamponamenti con muratura di laterizio, con intercapedine isolante, intonacata internamente ed esternamente; alcune pareti risultano tamponate con pannelli in lamiera grecata tipo sandwich. I solai della copertura piana sono laterocementizi. Il fabbricato presenta ai vari livelli diverse parti aggettanti.

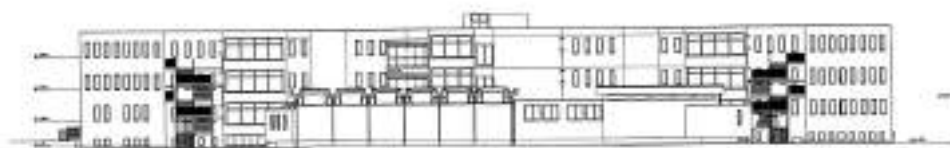
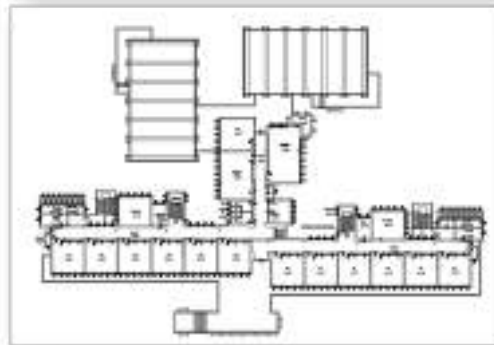
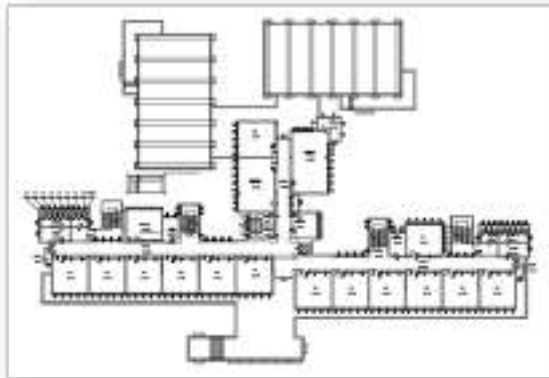
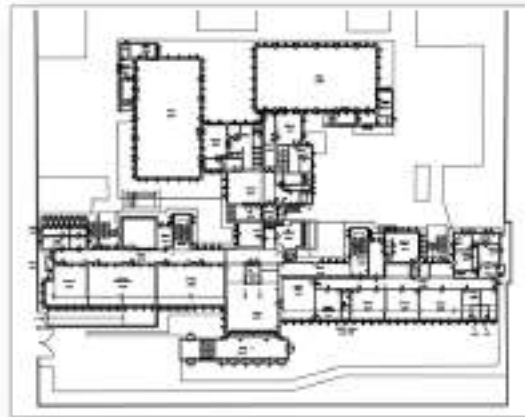
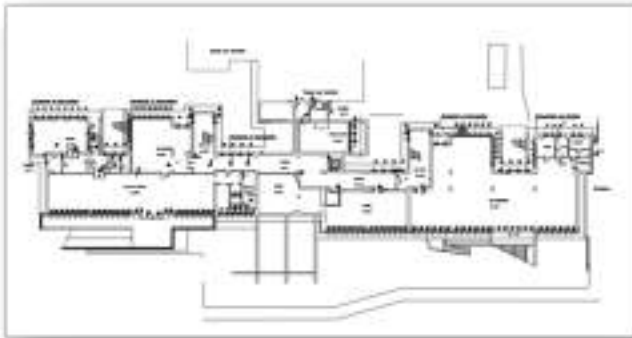
L'edificio è stato oggetto di manutenzioni straordinarie.

Dati dimensionali:

1) Sup. totale dell'area scolastica	mq	8029
2) Superficie coperta dell'edificio in esame(*)	mq	2755
3) Superficie utilizzata dalle attrezzature sportive	mq	1250
4) Superficie totale dell'area libera	mq	5274
5) Volume lordo dell'edificio scolastico(*)	mc	26864
6) Prospetti a vista	num.	12

L'edificio è adibito ad uso scolastico è costituito da n° 4 piani di cui 3 fuori terra ed è dotato di 2 parcheggi privati accessibili da via Addis Abeba e da via Galimberti. L'edificio ha un ingresso principale al pubblico ed un ingresso sul retro, accessibile dal parcheggio di via Galimberti.

Vi sono laboratori in quanto trattasi di liceo classico/linguistico ed istituto artistico e due palestre.





### **Consistenza impianti**

➤ IDRANTE:	19
➤ BOMBOLE:	---
➤ Centr. Imp. RIVELAZIONE GAS:	---
➤ Centrale e Impianto RIVELAZIONE:	01
➤ Impianto EVAC:	01
➤ Impianto SPRINKLER:	01
➤ Impianto SPEGNIMENTO a GAS/CO <sub>2</sub> :	01
➤ RIVELATORI di FUMO:	---
➤ STAZIONE di POMPAGGIO:	01
➤ Filtro FUMO:	---
➤ Pannelli OTTICO/ACUSTICI:	---

n. ordine	nome	indirizzo
12	IIS DEL COSSATESE E DELLA VALLESTRONA	Via Martiri della Libertà, 389 – Cossato



### **DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO**

L'edificio in oggetto è situato in via Martiri n. 389, in Cossato.

Il fabbricato è riconducibile ad una tipologia di blocco aperto, realizzato nel 1980.

Nei due piani fuori terra, su cui si sviluppa l'edificio, sono ubicati le aule scolastiche, la palestra e gli uffici della dirigenza, mentre il piano seminterrato risulta non utilizzato.

Le caratteristiche costruttive sono: struttura portante con telaio in cls. armato prefabbricato e tamponamento realizzato con parete prefabbricata in cls cm.8, isolante interno urea espansa iniettata cm. 6-8, con contro parete interna in forati di laterizio cm.8, intonacata internamente e verniciata esternamente

I solai di interpiano sono laterocementizi mentre la copertura piana è, anch'essa laterocementizia, con uso di cemento alleggerito e manto con guaina in PVC

Sulla copertura della palestra e dell'adiacente aula di disegno, sono presenti dei lucernari a "igloo" in PVC.

Relativamente agli ombreggiamenti, si evidenzia l'assenza di sporti in gronda e di edifici adiacenti.

Il fabbricato nell'insieme necessiterebbe di interventi di manutenzione straordinaria alla copertura, con problemi di tenuta delle precipitazioni atmosferiche, sulle facciate esterne gravemente ammalorate anche in profondità (molti dei ferri dei pannelli prefabbricati di cls risultano scoperti), e al piano seminterrato che presenta infissi aperti, e infiltrazioni d'acqua.

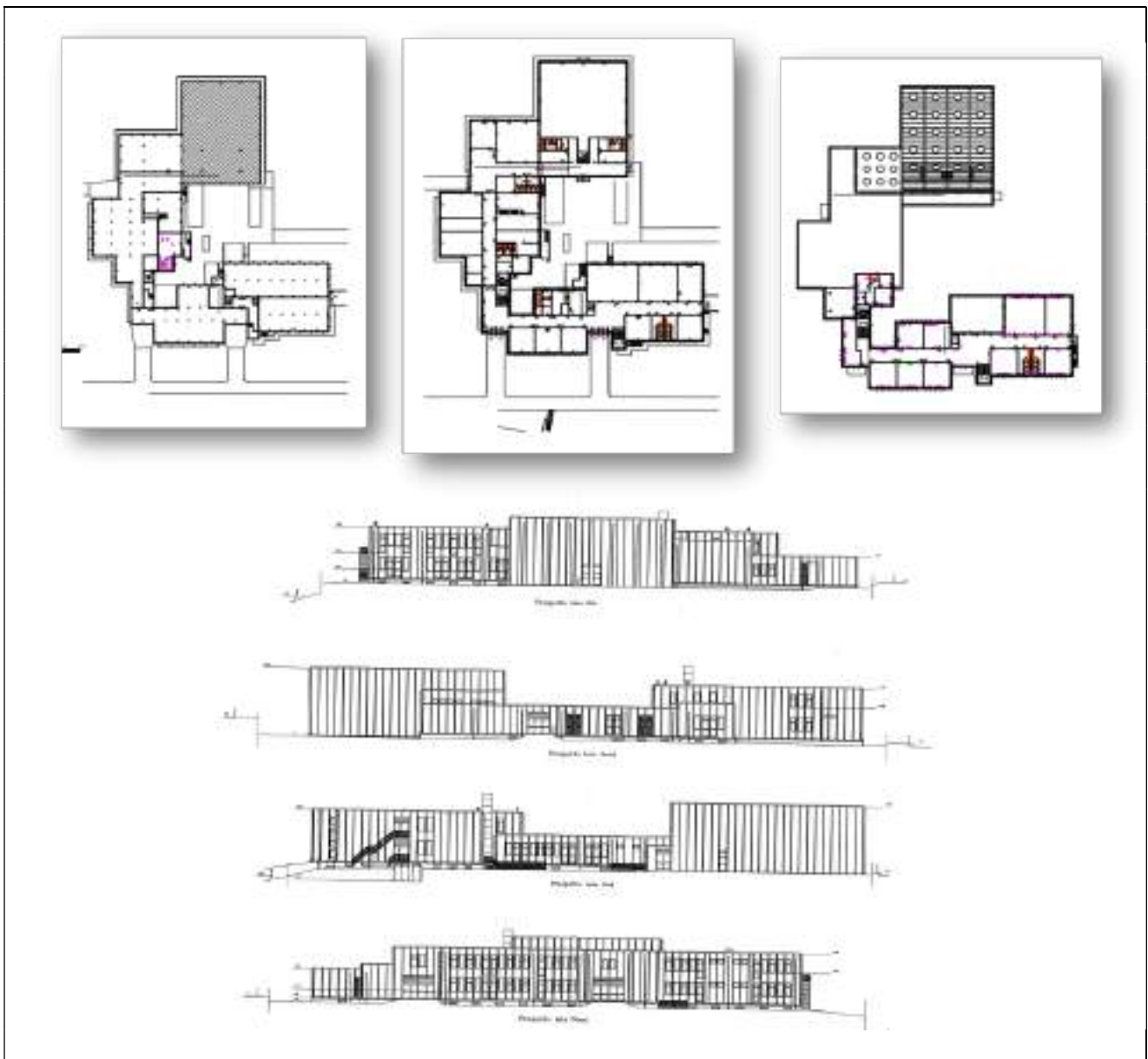
Dati dimensionali:

1) Sup. totale dell'area scolastica	mq	21985
2) Superficie coperta dell'edificio in esame (*)	mq	3085

3) Superficie utilizzata dalle attrezzature sportive	mq	2000
4) Superficie totale dell'area libera	mq	18900
5) Volume lordo dell'edificio scolastico (*)	mc	28043
6) Prospetti a vista	num.	7

L'edificio è adibito ad uso scolastico è costituito da n° 3 piani di cui 2 fuori terra, non è dotato di parcheggio privato ma è circondata da parco. L'edificio ha un ingresso principale al pubblico su Via Martiri della Libertà.

Vi sono laboratori in quanto trattasi di liceo e una palestra.





### Consistenza impianti

- IDRANTE: 10
- BOMBOLE: ---
- Centr. Imp. RIVELAZIONE GAS: ---
- Centrale e Impianto RIVELAZIONE: 01
- Impianto EVAC: ---
- Impianto SPRINKLER: ---
- Impianto SPEGNIMENTO a GAS/CO<sub>2</sub>: ---
- RIVELATORI di FUMO: ---
- STAZIONE di POMPAGGIO: 01
- Filtro FUMO: ---
- Pannelli OTTICO/ACUSTICI: ---

n. ordine	Nome	indirizzo
13	SUCCURSALE IPSSCT "P. SELLA"	Via Mongiachero 55, fraz. Mosso - Valdilana



### DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO

L'edificio in oggetto è situato in via Mongiachero 55, in frazione Mosso nel Comune di Valdilana.

Il fabbricato, ristrutturato negli anni 90, è costituito da due edifici adiacenti differenti per stile e finiture esterne e si trova all'interno del nucleo abitato della frazione. Nel suo complesso è riconducibile ad una tipologia di pianta rettangolare.

Le caratteristiche costruttive sono struttura portante mista con travi e pilastri in c.a., pareti portanti a tre e quattro teste intonacate internamente ed esternamente per la parte più piccola, mentre il corpo principale ha una finitura esterna realizzata in mattoni faccia a vista per i primi due piani mentre la successiva elevazione, creata per la realizzazione di un ulteriore piano e del sottotetto è in lamiera. La copertura è in lastre ondulate per l'intero fabbricato, i solai interpiano in laterocemento.

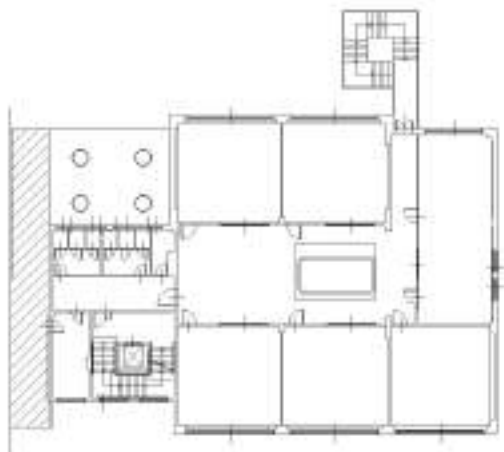
Dati dimensionali:

1) Sup. totale dell'area scolastica	mq	1762
2) Superficie coperta dell'edificio in esame (*)	mq	1042
3) Superficie utilizzata dalle attrezzature sportive	mq	365
4) Superficie totale dell'area libera	mq	720
5) Volume lordo dell'edificio scolastico (*)	mc	11964

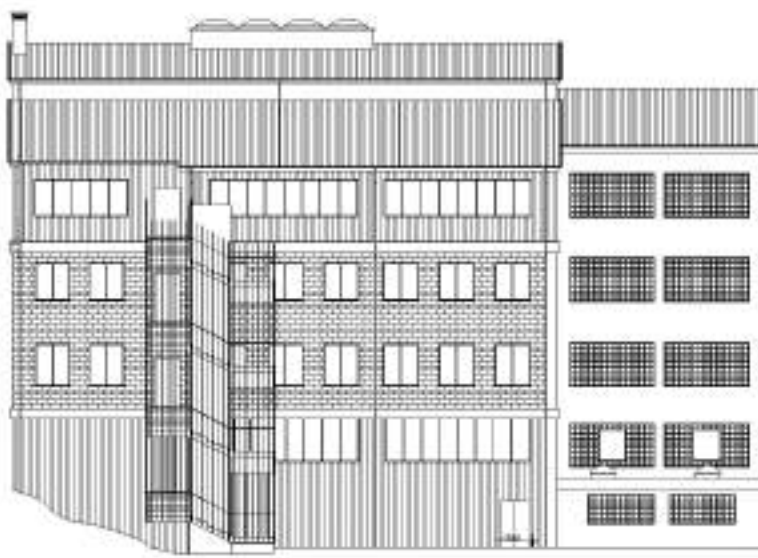
L'edificio, adibito ad uso scolastico, è costituito da cinque piani, due dei quali seminterrati. L'accesso da via Mongiachero avviene al piano terreno ed è presente una scala esterna in c.a. sul retro dell'edificio che collega i tre piani adibiti ad aule con il piano seminterrato della palestra.

Si evidenzia che la centrale termica è situata nel sottotetto ed il piano interrato è costituito dalla palestra ed i relativi locali accessori.

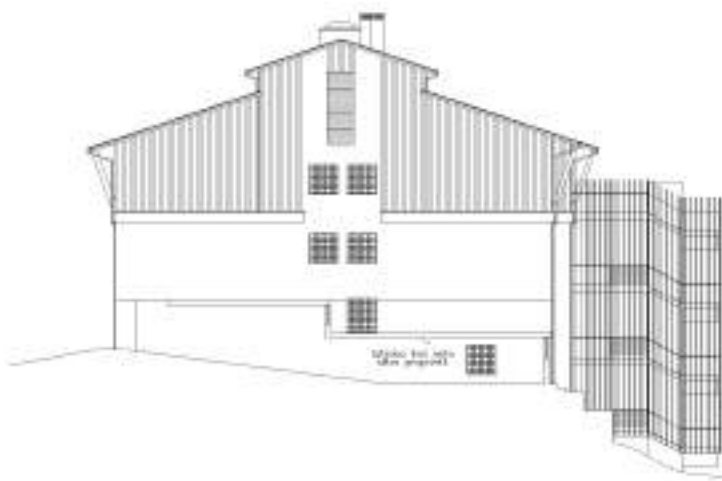




**PIANO TERZO**



**PROSPETTO EST**



**PROSPETTO NORD**



**PROSPETTO OVEST (via Mongiachero)**

### **Consistenza impianti**

➤ IDRANTE:	11
➤ BOMBOLE:	---
➤ Centr. Imp. RIVELAZIONE GAS:	---
➤ Centrale e Impianto RIVELAZIONE:	01
➤ Impianto EVAC:	---
➤ Impianto SPRINKLER:	---
➤ Impianto SPEGNIMENTO a GAS/CO <sub>2</sub> :	---
➤ RIVELATORI di FUMO:	---
➤ STAZIONE di POMPAGGIO:	---
➤ Filtro FUMO:	---
➤ Pannelli OTTICO/ACUSTICI:	---

n. ordine	nome	indirizzo
14	SEDE DELLA PROVINCIA	Via Q. Sella, 12 - BIELLA



### **DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO**

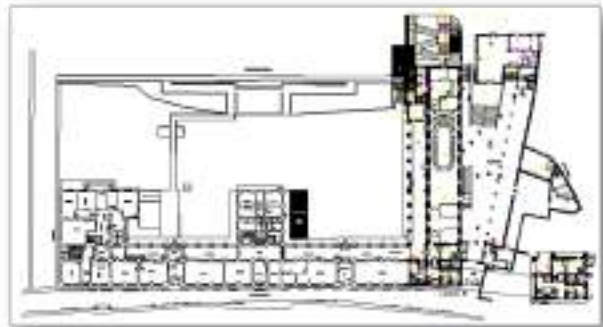
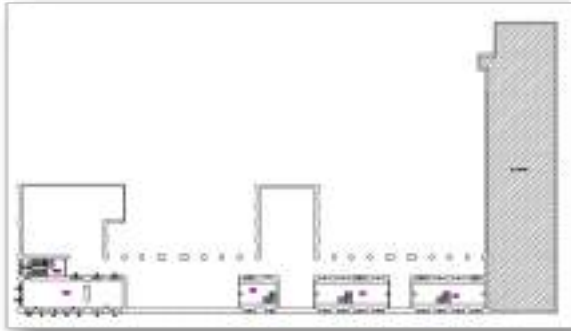
L'edificio in oggetto è situato in via Q. Sella, 12, in Biella.

Il fabbricato è composto da diversi corpi di fabbrica uniti tra loro e si sviluppa su un massimo di tre piani fuori terra oltre un piano interrato e un sottotetto.

Le caratteristiche costruttive sono: muratura portante a quattro, tre e due teste intonacata internamente, mentre esternamente si alternano una finitura ad intonaco tipo bugnato, una finitura ad intonaco liscio e una finitura faccia a vista.

La copertura a falde inclinate è prevalentemente con struttura in legno e manto in coppi: non sempre è presente un assito.

L'edificio del XVIII secolo sede in passato di un ospizio di carità è stato oggetto di un restauro completo al fine di adibirlo a sede degli uffici Provinciali, Regionali e di Ener.bit srl.





È presente un impianto nell'archivio seminterrato 3 bombole grandi + 2 piccole argon



## Consistenza impianti

➤ IDRANTE:	26
➤ BOMBOLE:	05 Argonite
➤ Centr. Imp. RIVELAZIONE GAS:	---
➤ Centrale e Impianto RIVELAZIONE:	03
➤ Impianto EVAC:	---
➤ Impianto SPRINKLER:	---
➤ Impianto SPEGNIMENTO a GAS/CO <sub>2</sub> :	01
➤ RIVELATORI di FUMO:	---
➤ STAZIONE di POMPAGGIO:	---
➤ Filtro FUMO:	---
➤ Pannelli OTTICO/ACUSTICI:	---

n. ordine	nome	indirizzo
15	MAGAZZINI DELLA PROVINCIA	Reg. Pratobello Cossato



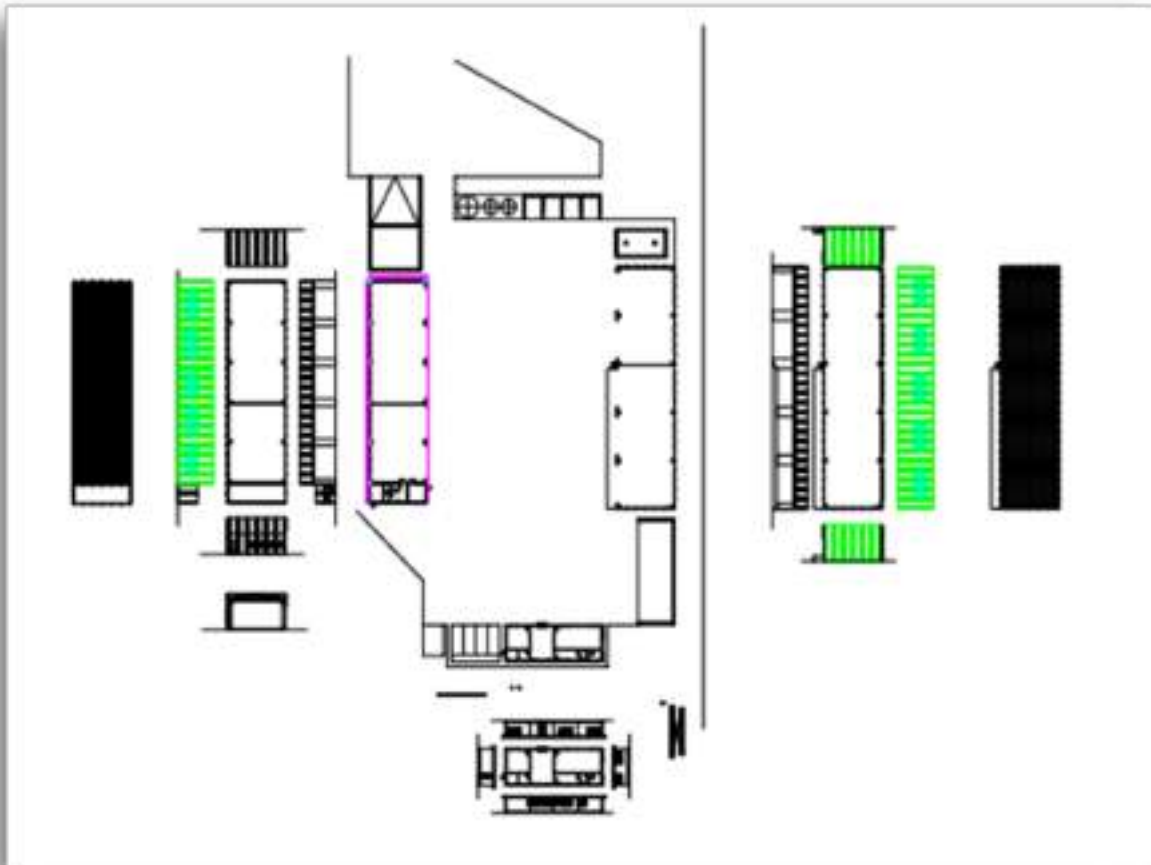
### **DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO**

L'edificio in oggetto è situato Regione Pratobello a Cossato.

Sono numero due capannoni prefabbricati chiusi su quattro lati, e un capannone aperto su di un lato. Tutti i capannoni sono di un piano, il piano terra e non presentano impianto di riscaldamento in quanto il presente edificio è sede di ricovero mezzi (quali automezzi provinciali, trattore, spalaneve) e attrezzature (quali segnali stradali, cartelli, luci e semafori, cantieri mobili, ...).

Non è presente un sistema di generazione del calore di tipo fisso, ma solamente di tipo mobile, stufette elettriche autonome.





### Consistenza impianti

➤ IDRANTE:	05
➤ BOMBOLE:	---
➤ Centr. Imp. RIVELAZIONE GAS:	---
➤ Centrale e Impianto RIVELAZIONE:	---
➤ Impianto EVAC:	---
➤ Impianto SPRINKLER:	---
➤ Impianto SPEGNIMENTO a GAS/CO <sub>2</sub> :	---
➤ RIVELATORI di FUMO:	---
➤ STAZIONE di POMPAGGIO:	---
➤ Filtro FUMO:	---
➤ Pannelli OTTICO/ACUSTICI:	---

n. ordine	nome	indirizzo
16	SUCCURSALE "E. BONA" - PAVIGNANO	Strada Antica Di Andorno 21 - 13900 Pavignano (BI)

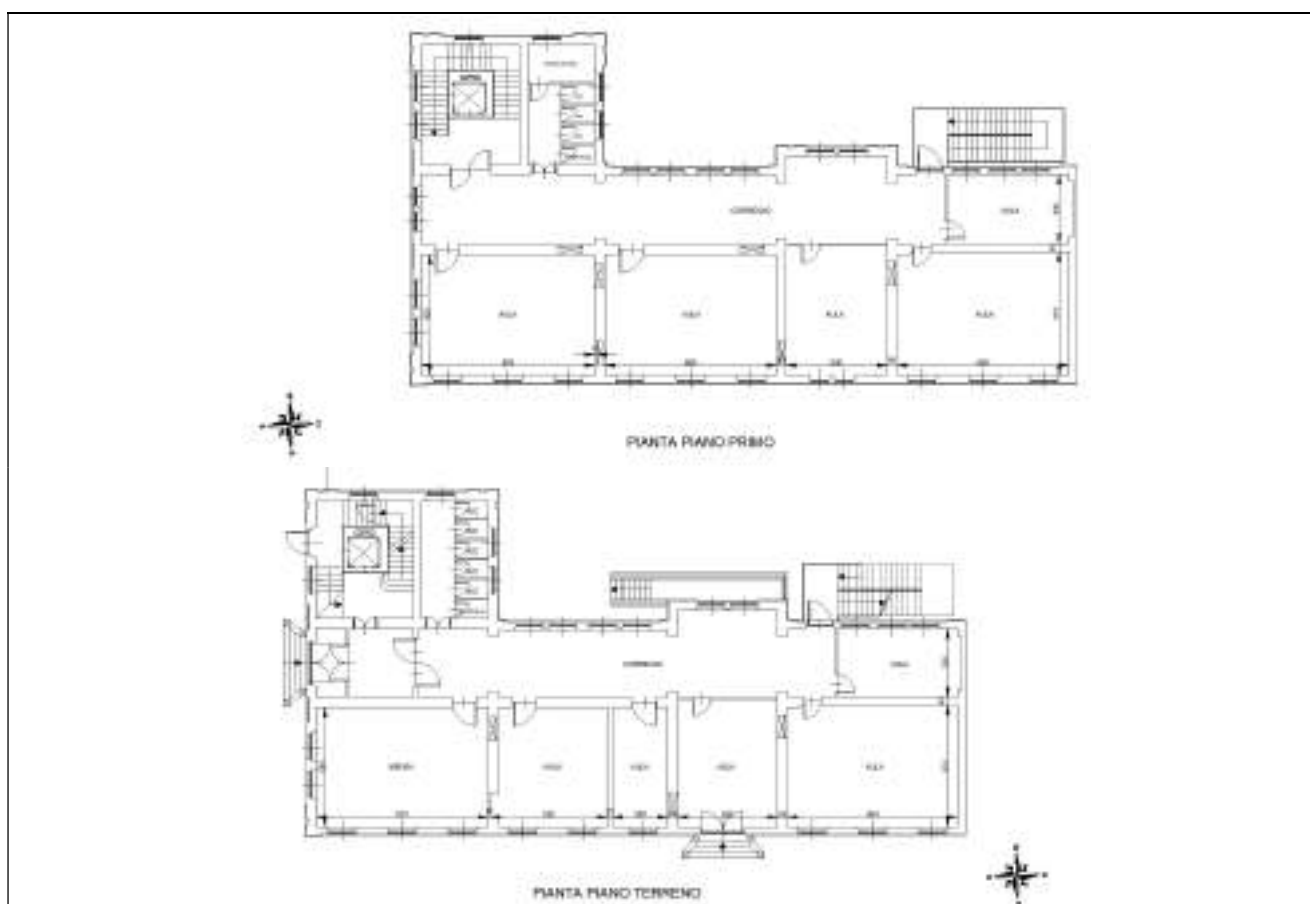


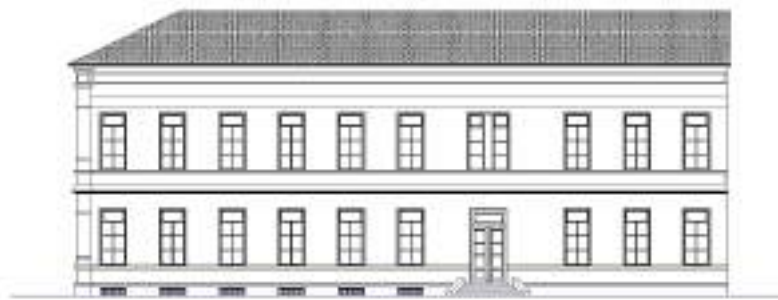
### **DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO**

L'edificio in oggetto è situato in via Strada antica di Andorno 39 in Comune di Biella. Il fabbricato è riconducibile ad una tipologia di pianta rettangolare e risulta costruito nel 1950. Le caratteristiche costruttive sono: struttura portante mista con travi e pilastri in c.a., pareti portanti a quattro e tre teste intonacate internamente ed esternamente. La copertura è laterocementizia con manto in tegole, e con solai di interpiano in laterocemento. Si evidenzia che il sottotetto e il piano interrato non è riscaldato e non utilizzato, salvo per locali tecnici per ascensore e centrale termica.

## DATI SALIENTI RELATIVI ALL'EDIFICIO

1) Sup. totale dell'area scolastica	mq	3410
2) Superficie coperta dell'edificio in esame (*)	mq	870
3) Superficie utilizzata dalle attrezzature sportive	mq	
4) Superficie totale dell'area libera	mq	2359
5) Volume lordo dell'edificio scolastico (*)	mc	4.263,61
6) Prospetti a vista	num.	6





PROSPETTO EST



PROSPETTO NORD



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO SUD

L'edificio è adibito ad uso scolastico è costituito da n° 2 piani fuori terra.

L'edificio ha un unico ingresso al pubblico da strada Antica di Andorno.

All'interno dell'area in oggetto, sono presenti 2 stabili (una tettoia e un edificio adibito a biblioteca) non oggetto di manutenzione nella presente gara.



## Consistenza impianti

➤ IDRANTE:	05
➤ BOMBOLE:	---
➤ Centr. Imp. RIVELAZIONE GAS:	---
➤ Centrale e Impianto RIVELAZIONE:	---
➤ Impianto EVAC:	---
➤ Impianto SPRINKLER:	---
➤ Impianto SPEGNIMENTO a GAS/CO <sub>2</sub> :	---
➤ RIVELATORI di FUMO:	---
➤ STAZIONE di POMPAGGIO:	---
➤ Filtro FUMO:	---
➤ Pannelli OTTICO/ACUSTICI:	---

## VINCOLI

Le opere oggetto dell'appalto essendo semplici manutenzioni ordinarie:

- non incideranno sui vincoli a cui gli immobili sono soggetti in materia di rispetto stradale, fluviale, consortile, ferroviario, demaniale, idrogeologico, cimiteriale, di prevenzione incendi, ecc., ma in caso contrario verranno acquisiti i pareri o nulla osta preventivi etc...
- non pregiudicheranno il rispetto delle norme per il superamento delle barriere architettoniche di cui alla Legge 09/01/89n. 13;
- non pregiudicheranno il rispetto delle norme contenute nel DM 37/08 e nella Legge 10/91 ss.mm.ii. e che, qualora necessario, si provvederà ad espletare eventuali ulteriori adempimenti previsti da tali leggi;
- non recheranno pregiudizio alla statica dell'immobile, qualora necessario, si provvederà ad espletare eventuali ulteriori adempimenti previsti dalla Legge 64/74 e dalla Legge 1086/71;
- non sono soggette all'ottenimento di pareri preventivi dei competenti Servizi dell'ASL, VVF, etc.....